



BABÓT KÖZSÉG



KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
12 RÉSZTERÜLET KAPCSÁN

MUNKASZÁM: TT/15042-M4/22



2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú melléklet tartalmi követelményei alapján

2022. DECEMBER

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

BABÓT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÉSZÍTETTE:

Adorján Anna

okl. tájépítésmérnök, településmérnök

településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK 13-1263, K 13-1263

Tartalom

1. Előzmények, a környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.....	3
2. A terv rövid ismertetése	4
2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés szempontjából fontos elemei, jellemzői	4
2.2. A terv összefüggései más releváns tervekkel, illetve programokkal.....	6
3. A terv megvalósítása környezeti hatásai, következményei	6
3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal, illetve a terv céljainak összhangja a releváns tervek, programok környezetvédelmi szempontjaival, a környezeti konfliktusok kezelésének értékelése	6
3.2. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemek ismertetése; várható hatásterületek, a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása, fennálló környezeti konfliktusok.....	7
3.3. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása.....	8
3.4. A terv megvalósulása esetén a környezetet érő várható közvetlen és közvetett hatások, következmények előrejelzése.....	15
3.5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése	18
4 A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre	18
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.....	18
6. A terv megvalósulása következtében fellépő környezeti hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok értékelése	19
7. Közérthető összefoglaló	19

1. Előzmények, a környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

Babót Község Önkormányzata településfejlesztési terveinek megvalósítása érdekében döntött jelenlegi településrendezési tervének 12 területen történő módosításáról. A településtervek tartalmáról, elkészítésének, elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján erre egyszerűsített eljárás keretében kerülhet sor.

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. melléklete tartalmazza, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. mellékletének 2. pontja tartalmaz erre vonatkozóan irányutatást.

A településterv módosítása kapcsán kérelmezett hatósági visszajelzésekben a fentiekén túl nem szerepelt a környezeti értékelés tartalmára vonatkozóan meghatározott javaslat. A tematika meghatározása az adott terv vonatkozásában releváns tartalmi elemek, valamint a környezeti hatások mértékének és jelentőségének figyelembe vételével került kidolgozásra.

A környezeti értékelés során felhasznált adatok:

- Településfejlesztési Koncepció, amelyet a képviselő-testület a 32/2016. (II. 26.) sz. határozatával fogadott el, (a továbbiakban: TFK),
- A képviselő-testület 110/2016. (X.21.) önkormányzati határozatával elfogadott Települészerkezeti terv, (a továbbiakban: TSZT) valamint
- Babót község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet és ennek mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ).
- Talajvédelmi szakértői vélemény (készítette: Dr. Kovács Tamás talajvédelmi szakértő, 2021.)
- Környezeti vizsgálat és értékelés a tervezett külszíni művelésű bánya létesítésével kapcsolatban (készítette: Kappel Gizella okl. bányamérnök, környezetvédelmi szakértő, 2022.).
- Napelemes kiserőműre hálózati csatlakozási tervdokumentáció (készítette: Fölnagy Tamás, okl. villamosmérnök, 2021).
- országos és megyei tervek
- vonatkozó jogszabályok
- szakhatósági visszajelzések

A környezeti értékelés készítésének célja, hogy a településterv módosításának környezeti vonatkozásait, a várható környezeti hatásokat vizsgálja. Az értékelésnek nem része a település természeti adottságainak vizsgálata, azt a településrendezési eszközök alátámasztó munkarésze tartalmazza.

2. A terv rövid ismertetése

2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés szempontjából fontos elemei, jellemzői

A Babóton tervezett 12 módosítás egy része csak a szabályozási tervet, Helyi Építési Szabályzatot érinti, ezek a településtervet jelenlegi állapotnak megfelelő intézkedések, környezeti hatásuk nem jelentős:

- 1. sz. módosítás: A Kossuth Lajos zsákutcából induló, be nem építhető sáv megszűnése, mely során a hatályos tervhez képest a beépíthetőség a jövőben csökken.
- 2. sz. módosítás: A Feketevár utca esetében a valós használatnak megfelelően a szabályozási vonal pontosítása a cél.
- 11. sz. módosítás: a Temető telkéhez kapcsolódóan közterületi határ módosítása történik, a tényleges telekhatár figyelembevételével.
- 12. sz. módosítás: a bányaterületek szállító útvonalának biztosítása a meglévő út terület-használati, szabályozási rendezésével.

Területhasználat-változások, amelyek új beépítésre szánt terület kijelölésével nem járnak ezért várhatóan jelentős környezeti konfliktust nem okoznak:

- 3. sz. módosítás: a jelenlegi területhasználat szerinti bányaterületi besorolásba kerül a bányaterülethez csatlakozó mezőgazdasági terület
- 10. sz. módosítás: általános mezőgazdasági területen védelmi erdő kijelölése 1,33 hektáron

Területhasználat-változások, amelyek új beépítésre szánt terület kijelölésével nem járnak és bizonyos mértékű környezeti konfliktust okoznak:

- 4. sz. módosítás: meglévő külszíni bánya bővítése, 5,91 ha korábbi általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt bánya területhasználati kategóriába sorolása
- 5. sz. módosítás: meglévő külszíni bánya bővítése, 26,4 ha korábbi általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt bánya területhasználati kategóriába sorolása
- 6. sz. módosítás: 11,1 ha korábbi bányaterület kerül különleges beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználási kategóriába (a terület kiváló minőségű szántóterület)
- 7. sz. módosítás: meglévő külszíni bánya bővítése, 2,3 ha korábbi általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt bánya területhasználati kategóriába sorolása

Fejlesztési területek, új beépítésre szánt terület kijelölésével, új funkcióval, várható környezeti terheléssel:

- 8. sz. módosítás: általános mezőgazdasági terület és erdő besorolású terület (korábbi bányaterület) kerül különleges beépítésre nem szánt lovasközpont területhasználati kategóriába
- 9. sz. módosítás: korábban rekreációs célra szánt területen különleges mezőgazdasági üzemi területhasználat kerül kijelölésre



1. kép A tervezett módosítások helyszínei

Az alábbi táblázat tartalmazza a területhasználati változásokat a tervezett módosítások sorszámaival.

3.	Hrsz.: 08/3	Terület: 1,25 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya		
A területen jelenleg is bányászathoz kapcsolódó tevékenység folyik, a cél, hogy a területhasználatnak megfelelő besorolásba kerüljön a telekrész.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, ásványi nyersanyagvagon övezete		
4.	Hrsz.: 016/7-9, 016/23-24	Terület: 5,91 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya		
A módosítással érintett területeken nincs települési átlagnál job minőségű szántóterület, a talajvédelmi szakértő véleménye alapján lehetséges a területek nem mezőgazdasági hasznosítása.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete		
5.	Hrsz.: 016/25-30	Terület: 26,4 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya		
A már üzemelő bányák területéhez csatlakoztatva új bánya létesítése, mivel a települési átlagnál job minőségű szántóterületet nem érint, a talajvédelmi szakértő véleménye alapján lehetséges a területek nem mezőgazdasági hasznosítása.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete		
6.	Hrsz.: 0163/8, 0163/15-17, 0163/33	Terület: 11,1 ha
Területfelhasználási változás: különleges nyersanyag-kitermelés, bánya →		

különleges beépítésre nem szánt napelempark		
A korábbi, különleges nyersanyag-kitermelés, bánya besorolásba tartozó Babót kavics IV. bánya területén napelemparkot terveznek létrehozni a terület hasznosítása érdekében, ehhez szükséges a területfelhasználási kategória megváltoztatása.		
Területrendezési tervek előírásai: sajátos területfelhasználású térség, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, vízminőség védelmi terület övezete		
7.	Hrsz.: 043/4-7	Terület: 2,3 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya		
A jelenlegi szántóterület irányában szeretnék bővíteni a Babót VI. kavicsbányát, a tulajdonosnak kutatási engedélye van a területre.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete		
8.	Hrsz.: 0118/6-8	Terület: 2,02 ha
Területfelhasználási változás: erdő, általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt lovasközpont		
A korábbi agyagbánya területén lovasközpont létesítése, jelenleg erdő és általános mezőgazdasági terület besorolás alá tartozik.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, tájképvédelmi terület övezete, nap- és szélerómű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete		
9.	Hrsz.: 0110/5 hrsz.	Terület: 3,29 ha
Területfelhasználási változás: különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú → különleges mezőgazdasági üzemi		
A korábban off-road pályának szánt terület besorolásának módosítása üzemi mezőgazdasági tevékenység céljára, amely során új beépítésre szánt területet is kijelölnek.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, tájképvédelmi terület övezete, nap- és szélerómű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete		
10.	Hrsz.: 0110/17	Terület: 1,33 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → védelmi erdő		
Az új beépítésre szánt terület ellensúlyozására, a biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében általános mezőgazdasági terület védelmi erdő besorolás alá kerül.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség		

2.2. A terv összefüggései más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településtervezés felülvizsgálata az országos és megyei szintű tervekkel összhangban készült, azzal a céllal, hogy a Babót község jövőképében szereplő tervezett változtatások, fejlesztések elindulhassanak.

A tervezett területhasználat változások a népesség megtartását, munkahelyteremtést, valamint a megújuló energiahasználat fellendítését támogatják.

3. A terv megvalósítása környezeti hatásai, következményei

3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal, illetve a terv céljainak összhangja a releváns tervek, programok környezetvédelmi szempontjaival, a környezeti konfliktusok kezelésének értékelése

Babót településrendezési tervének felülvizsgálata a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről), a Győr-Moson-Sopron

Megyei Területrendezési tervvel összhangban, a hatályos természet-, és környezetvédelmi jogszabályok figyelembevételével jött létre.

3.2. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése; várható hatásterületek, a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása, fennálló környezeti konfliktusok

Babót esetében a környezeti állapotra jelenleg ható leglényegesebb tényezők a közlekedés-szállítás, ezen belül is elsősorban az M85 autópályát közelsége, a településen hosszú múltra visszatekintő bányászati tevékenység és a mezőgazdaság. A település belterületét szántók veszik körül, a közigazgatási határ mentén, délnyugati és déli irányban található kiterjedtek erdőterületek, ezeket egyik módosítás sem érinti. Jelentősebb útvonalak 85. számú Győr-Nagyecskény másodrendű főút, a 8611. j. Kapuvár-Beled-Celldömök összekötő út, a Szilsárcány-Kapuvár 8601 j. összekötő út, valamint a 8516 j. Vesz-kény-Babót összekötő út.

Babót a Kapuvári-sík kistáján belül helyezkedik el, területén Magyarország Kistájainak Katasztere alapján folyóvízi üledék által borított hordalékkúp, alatta 10-50 m vastag homokos-kavicsos üledékréteggel. Talaja túlnyomórészt jó termékenységű réti talaj, jellemzően gyenge vízelvezető és nagy víztároló képességű. A település külterületének jelentős részét szántó és erdőterület borítja.

A Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) szerint Babót közigazgatási határán belül a bányaterületek minősülnek erózióveszélyesnek. A talajbolygatás és a növényborítás hiánya talajpusztulást eredményez.

A település nagyszámú vízelvezető csatornával van ellátva, a csatornához bányászati tevékenységből visszamaradt tavak csatlakoznak. Babót fő vízfolyásai a Lökös-árok, Gyep-szegési csatorna, Tordosa csatorna. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Babót a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé tartozik.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet szerint Babót nitrátérzékeny területnek számít. A magas és nitrátos talajvíz csapadékos időben belvizek kialakulását is okozza. A település belvizek által szintén érintett, a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv 3.10. melléklete szerint rendszeresen belvízjárta területek övezete érinti Babót északi és délkeleti részét, a tervezett változtatások területével nincs átfedésben. A MePAR szerint a település teljes területén megtalálhatók belvízzel veszélyeztetett foltok, ezek a 6. és 10. módosítás területét érintik, megfelelő óvintézkedéssel nem veszélyeztetik a tervezett új területfelhasználási módokat.

A település északi, északnyugati fele – a belterület nyugati felét is beleértve – vízminőség-védelmi terület része. Ilyen területen bányászat csak a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Emellett csak korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható, valamint új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján. Babót a Kapuvári ivóvízbázis védőterületén belül található. A település légszennyezésének lehetséges forrásai a közlekedés-szállítás, mezőgazdasági tevékenység, bányászat illetve a lakossági hulladékégetés.

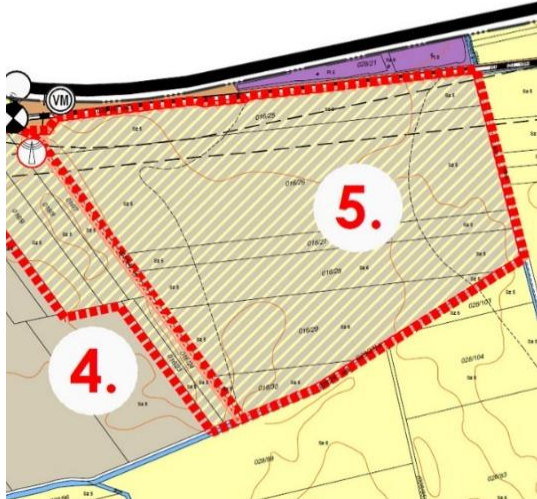
A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint Babót a 10 számú légszennyezettségi zónába tartozik, e szerint valamennyi szennyezőanyag esetében a légszennyezettség az alsó határértéket nem haladja meg. Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer adatai alapján bejelentés köteles nagy ipari kibocsátók nem működnek a településen. A

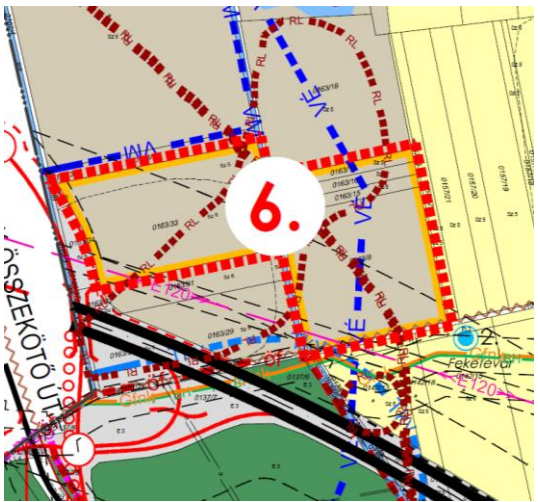
Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Nonprofit KFT. gondoskodik a település kommunális hulladékának begyűjtéséről.

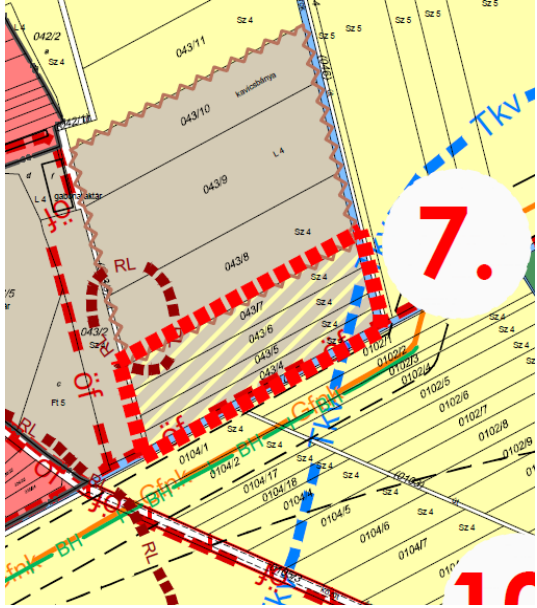
3.3. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

3.	Helyszín: Babót kavics I. bánya	hrsz: 08/3	terület 1,25 ha
Tervezési feladat: jelenlegi területhasználathoz illeszkedő, bányaterületi besorolás, TSZT módosul			
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya			
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, ásványi nyersanyagvagyron övezete			
<p>A terület művelés alól kivett, azon jelenleg is bányászati tevékenység zajlik, kavicsbányában kitermelt nyersanyag osztályozása, mosása, tárolása történik. A 2022-es adatszolgáltatás szerint nem része a bányateleknek, bányászati tevékenység folyik rajta, de távlatban sem terveznek itt kitermelést.</p> <p>A 08/3 hrsz-ú terület déli részén egy háromszög alakú földterület, a telek többi részétől eltérően a hatályos terv szerint még nem tartozik bányaterületi besorolás alá. A valós területhasználat szerint a fennmaradt részt is a különleges beépítésre nem szánt bánya besoroláshoz szükséges csatlakoztatni.</p>			
<p>Környezeti hatások: A jelenlegi állapothoz viszonyítva nem történik változás a valós területhasználat tekintetében, ezért nem várható eltérés a környezeti viszonyokra vonatkozóan sem. A módosítandó terület déli csücskében az Országos Természetvédelmi Információs Rendszer térképe szerint egyedi tájérték, feszület és facsoport (Babót 004 azonosító) található. Az egyedi tájérték védelme A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. 6.§-nak megfelelően továbbra is biztosítandó, ezért a területhasználat a feszület környezetében nem változik. A területet délkeletről ökológiai folyosó határolja, védett természeti értéket, régészeti lelőhelyet, tájképvédelmi terület övezetét nem érinti, nem közelíti meg.</p>			

4.	Helyszín: Babót kavics V. bánya	hrsz: 016/7-9, 016/23-24	terület 5,91 ha
Tervezési feladat: meglévő külszíni művelésű bánya bővítése, TSZT módosul			
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya			
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete			
<p>A cél a jelenleg általános mezőgazdasági területi besorolás alá tartozó 5,91 ha kiterjedésű (hrsz. 016/7-9, 016/23-24) terület összekapcsolása Babót kavics V. bányával (hrsz. 016/10-11, 016/17-18, 016/21-22 –), különleges beépítésre nem szánt bányaterületi besorolásba vétele. A talajvédelmi szakértő véleménye szerint a módosítási helyszínek nem érintenek a települési átlagnál jobb minőségű (5.) szántóterületeket, így lehetséges a más célú területhasználat.</p>			
<p>Környezeti hatások: A területhasználat változtatás eredményeként a szántóterület jelentette időszakos növényborítás megszűnik, a termőtalaj letermelésre kerül, a terület vízháztartása megváltozik.</p> <p>A terület védett természeti értéket, tájképvédelmi terület övezetét, egyedi tájértéket nem érint, nem közelít meg. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának megállapítása szerint a nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítás érinti a 88017 számú régészeti lelőhelyet, de a digitális adatszolgáltatás alapján itt régészeti terület nincs. A tervezett bányászat Babót belterületétől távol kapott helyet, de Veszvény és Szárföld települések esetében vizsgálni kell a tevékenység lakott, védendő területeire gyakorolt zaj-, és rezgésterhelés mértékét. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a tervezett tevékenység pontos paramétereinek ismeretében szükség lehet környezeti hatásvizsgálat készítésére</p>			

5.	Helyszín: Babót kavics V. bánya melletti terület	hrsz: 016/25-30	terület 26,4 ha
Tervezési feladat: külszíni művelésű bánya létesítése, TSZT módosul			
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya			
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete			
<p>A 016/25-30 hrsz. –on található, 26,4 ha kiterjedésű szántó területeken a jelenlegi bánya területéhez csatlakozóan új külszíni művelésű bánya létrehozása tervezett. Az új terület a meglévő bánya szállítási útvonalát, infrastruktúráját fogja használni. A talajvédelmi szakértő véleménye szerint a módosítási helyszínek nem érintenek a települési átlagnál jobb minőségű (5.) szántóterületeket, így lehetséges a más célú területhasználat. A terület előkutatási engedéllyel rendelkezik (2022. március).</p>			
<p>Környezeti hatások: A területhasználat változtatás eredményeként a szántóterület jelentette időszakos növényborítás megszűnik, a termőtalaj letermelésre kerül, a terület vízháztartása megváltozik.</p> <p>A terület védett természeti értéket, tájképvédelmi terület övezetét, egyedi tájértéket nem érint, nem közelít meg.</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának megállapítása szerint a nyilvántartás aktuális adatai alapján a területen régészeti lelőhelyet található, de a digitális adatszolgáltatás alapján a területet régészeti lelőhely nem érinti.</p> <p>A tervezett bányászat Babót belterületétől távol kapott helyet, de Veszvény és Szárföld települések esetében vizsgálni kell a tevékenység lakott, védendő területeire gyakorolt zaj-, és rezgésterhelés mértékét. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint a tevékenység környezeti hatásvizsgálat köteleles.</p>			

<p>6.</p>	<p>Helyszín: Babót kavics IV. bánya</p>	<p>hrsz: 0163/8, 0163/15-17, 016/33</p>	<p>terület 11,1 ha</p>
<p>Tervezési feladat: napelemes kiserőmű elhelyezése, TSZT módosul</p>			
<p>Területfelhasználási változás: különleges nyersanyag-kitermelés, bánya → különleges beépítésre nem szánt napelempark</p>			
<p>Területrendezési tervek előírásai: sajátos területfelhasználású térség, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagon övezete, vízminőség védelmi terület övezete</p>			
<p>A 0163/8, 0163/15-17, 016/33 hrsz-ú telkek jelenleg különleges nyersanyag-kitermelés, bánya területfelhasználási besorolás alá tartoznak. A terv szerint a 11,1 ha összterjedésű részen napelemes kiserőmű létesítése a cél, ehhez különleges beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználási egységbe és övezetbe kell kerülnie.</p> <p>Környezeti hatások: A területfelhasználás változtatás eredményeként a szántóterület jelentette időszakos növényborítás megszűnik, de a napelemek alatt egy állandó növényborítottság, lágyszárú növényzet jön létre. Ez a napelemek porvédelme szempontjából fontos, ökológiai szempontból pozitív változás. A terület védett természeti értéket, egyedi tájértéket nem érint.</p> <p>A terület egy része kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, azonban ez az adottság a napelempark létesítésével nem szűnik meg, a tevékenység távlati felhagyása után továbbra is alkalmas lehet a terület szántó művelésre.</p> <p>A területmódosítás az 1581. számú Feketevár régészeti lelőhelyet érinti. A tervezett területfelhasználás a korábbi változathoz képest kisebb mértékű környezetterhelést jelent.</p> <p>A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23. §. szerint nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, a tv. 53. §-a alapján a hatóság örökségvédelmi engedélyre van szükség minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunka, tereprendezés, depó, feltöltés, töltés létesítése védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen.</p>			

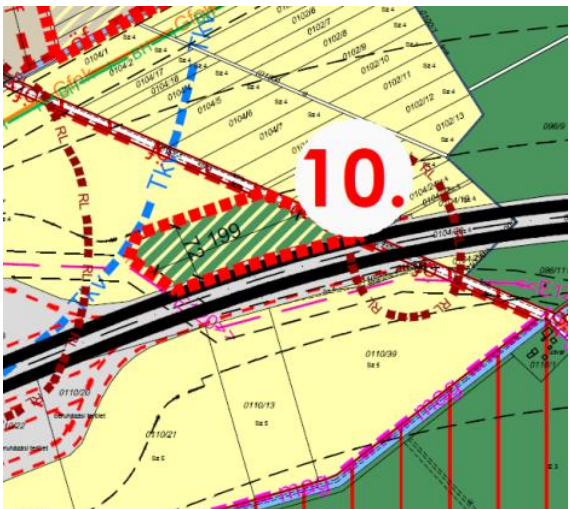
7.	Helyszín: Babót kavics VI. bánya	hrsz: 043/4-7	terület 2,3 ha
Tervezési feladat: meglévő külszíni művelésű bánya bővítése, TSZT módosul			
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya			
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyron övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete			
<p>A 043/4-7 hrsz-ú telkeken található 7. módosítás 2,3 ha-os területe jelenleg általános mezőgazdasági terület besorolás alá tartozik. A mellette elhelyezkedő Babót VI. bánya bővítése érdekében különleges beépítésre nem szánt banya területfelhasználási kategóriába tervezik átsorolni. A területre a tulajdonos kutatási engedéllyel rendelkezik.</p>			
<p>Környezeti hatások: A területhasználat változtatás eredményeként a szántóterület jelentette időszakos növényborítás megszűnik, a termőtalaj letermelésre kerül, a terület vízháztartása megváltozik.</p> <p>A terület védett természeti értéket, tájképvédelmi terület övezetét, egyedi tájértéket nem érint, nem közelít meg. Az érintett telkeket délről és nyugat felől ökológiai folyosó területei határolják. A módosítás nem érint közvetlenül régészeti lelőhelyet. A lakott terület közelségéből (100 m) fakadóan a határértéket meghaladó zaj-, és rezgésterhelés kockázata nem elhanyagolható, ennek kizárásához további vizsgálatokra lehet szükség.</p>			

<p>8.</p>	<p>Helyszín: külterület déli része, felhagyott agyagbánya</p>	<p>hrs: 0118/6-8</p>	<p>terület 2,02 ha</p>
<p>Tervezési feladat: tervezett lovasközpont kijelölése, TSZT módosul</p>			
<p>Területfelhasználási változás: erdő, általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt lovas központ</p>			
<p>Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, tájképvédelmi terület övezete, nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete</p>			
<p>A 0118/6-8 helyrajzi számú 2,02 hektáros terület a korábbi kavicsbányát, vízfelületet, általános mezőgazdasági (0,52 ha), és erdő (1,5 ha) területhasználatba sorolt részeket foglal magában, amely a módosítás során különleges beépítésre nem szánt lovas központ besorolást kapna. Erdőtervezett erdő nem található a vizsgált területen. A tervezett területhasználat lovaglópályát, fedett lovardát, szociális épületet és vendégházat, valamint szénatárolót foglal magában, az összterület legfeljebb 10%-ának beépíthetőségével.</p>			
<p>Környezeti hatások: A módosítás hatására a már bolygatott területen a beépítés 10 %-ot meg nem haladó mértékben, a többi területen zöldfelület, burkolt felület (a tevékenység jellegéből fakadóan valószínűleg nagyrészt vízáteresztő burkolattal) valósul meg.</p> <p>A beruházás környezeti szempontból a megfelelő technológiák alkalmazása mellett jelentős veszélyt nem hordoz. A módosítás nem érint védett természeti területet, egyedi tájértéket. Érinti viszont tájképvédelmi terület övezetét, valamint egy régészeti lelőhelyet, a 47435. sz. Kavicsbányát, amely a területén folyó intenzív emberi tevékenység következtében már megsemmisülhetett.</p> <p>A területtől 100 méterre déli irányban található a Rábaköz különleges természetmegőrzési terület (HUFH20001), amely egyben az Országos Ökológiai Hálózat magterülete is.</p>			

9.	Helyszín: külterület déli része, korábbi off-road pálya	hrszt: 0110/5	terület 3,29 ha
Tervezési feladat: tervezett mezőgazdasági üzemi terület kijelölése, TSZT módosul			
Területfelhasználási változás: különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú → különleges mezőgazdasági üzemi			
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, tájképvédelmi terület övezete, nap- és szélrómú létesítésének korlátozásával érintett terület övezete			
<p>A korábbi tervekkel ellentétben a 3,29 hektáros különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú területet off-road pályának szánták, ezzel szemben jelenleg különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználási módba történne az átsorolás. A módosítás során új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, ezzel együtt a beépíthetőség 10%-ról 40%-ra, a megengedett épületmagasság 5 m-ről 10 m-re nő.</p>			
<p>Környezeti hatások: A területen jelenleg nem ismert a konkrét hasznosítás, a módosítás környezeti hatását így nehéz becsülni, azonban feltételezhető, hogy az az off-road pályánál környezeti szempontból kedvezőbb lesz.</p>	<p>A módosítás közvetlenül nem érint védett természeti területet, de délről határos a Rábaköz különleges természetmegőrzési területtel (HUFH20001), amely egyben az Országos Ökológiai Hálózat magterülete is, emellett tájképvédelmi terület övezetében tartozik. Az új beépített területek megjelenése megszüntető hatással van a jelenlegi növényborítottságra és talajéletre, amely már jelenleg is ember által erősen módosított az M85 sz. autópályát közvetlen szomszédságában. A kivitelezés és működés során tekintettel a Natura 2000 területek közelségére, a lehető legkisebb mértékű zavarásra kell törekedni.</p> <p>A mezőgazdasági üzemi tevékenységek egy része környezeti hatásvizsgálat köteles. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a tervezett tevékenység pontos paramétereinek ismeretében szükség lehet környezeti hatásvizsgálat készítésére.</p>		

3.4. A terv megvalósulása esetén a környezetet érő várható közvetlen és közvetett hatások, következmények előrejelzése

A 12 pontból álló településtervezési módosítás közül 6 területhasználat változtatásnak lesz jelentősebb

10.	Helyszín: külterület, belterület déli határa	hrsz: 0110/17	terület 1,33 ha
Tervezési feladat: védelmi erdőterület kijelölése, TSZT módosul			
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági terület → védelmi erdő			
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség			
<p>A 0110/17 hrsz-on található 1,33 ha kiterjedésű terület jelenleg általános mezőgazdasági besorolásba tartozik, a terv szerint az beépítésre szánt terület kijelölése és a biológiai aktivitásérték szinten tartása céljából a kivágaton jelölt gyorsforgalmi út védőtávolságán belüli telekrész védelmi erdő területfelhasználási kategóriába kerül.</p>			
<p>Környezeti hatások: A korábbi szántón erdőterület kijelölése környezeti szempontból kedvező. A módosításra kijelölt jelenlegi szántóterületet kelet felől az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója határolja, amely kiterjed egészen a Szálas-sor északkeleti és délnyugati oldalára is. Ugyanitt egy sávban érintett a Rábaköz különleges természetmegőrzési terület (HUFH20001). Természetvédelmi szempontból a szántóterület erdővel történő felváltása a csökkenő bolygatásnak köszönhetően segítené az ökológiai hálózat folytonosságát és kiterjesztését. Az M85 autótűt zaj-, és levegőszennyező hatását is mérsékeltebbé teheti, kedvező hatást gyakorolva a lakott területre.</p> <p>Az előzetes egyeztetési anyaghoz képest a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának véleményét figyelembe véve a tervezett erdő területe módosult, a most kijelölt terület az 1575 sz. régészeti lelőhelyet (Szili-kút II.) nem érinti, így a tervezett módosítás a lelőhely fennmaradását nem veszélyezteti.</p>			

környezeti hatása, ezek közül 2 esetén növekszik a beépítettség. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, a beépítettség növekedésének kompenzálására új terület erdőszítése is része a 12 módosításnak. A két terület az M85 autótűt mentén került kijelölésre, az egyik egy már felhagyott bányaterületen, a másik szántón. A különleges mezőgazdasági üzemi besorolású terület a tervezett tevékenységpontos – a tervezés jelen fázisában nem ismert – paramétereitől függően környezeti hatásvizsgálat kötelees tevékenységnek adhat helyet.

A változtatások célja a településfejlesztési koncepcióban foglaltak fokozatos megvalósítása. A módosítások közül a bányászat kiterjesztése jár jelentősebb környezeti hatással. A tevékenység méretéből és jellegéből fakadóan esetükben A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint kötelező környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

A többi módosítás során a jelenlegi területhasználatnak megfelelően kerül aktualizálásra, a településterv érdemi változás környezeti hatások tekintetében nem várható. A napelempark létrehozása a korábbi bányaterületi besoroláshoz képest jóval alacsonyabb szintű igénybevételt jelent, az erdőtelepítés természetvédelmi szempontból, valamint a lakóterület védelme szempontjából előnyös változás a korábbiakhoz képest, régészeti lelőhelyek érintettsége miatt szükség lehet örökségvédelmi szakemberek bevonására.

Talaj

5 (4.,5.,7.,8.,9. számú) módosítás esetében várható számottevő hatás a talaj tekintetében, melyek során annak eredeti funkciója megszűnik. A különböző mértékű beépítés következtében az érintett területeken talajélet eltűnik, átalakul a terület vízháztartása, a talaj tömörödik. A talaj védelméről gondoskodni kell A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szerint. Bányászattal érintett területen hasonló változás történik, ugyanakkor lehetőség van a már használaton kívüli bányaterület rehabilitációjára.

Az 5 sz és 6. sz módosításban átlagosnál jobb minőségű termőföldek érintettek. Ebben az esetben a 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) értelmében Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen b) a bányászattal és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt. A 6. sz módosítás esetébe a termőföld a szántó művelési ágból kivonásra került, így a napelempark elhelyezésére a területet előkészítették.

Felszíni és felszín alatti víz

A módosítások közül elsősorban a 4., 5., 7.számú lesz hatással a felszíni és felszín alatti vízre.

A településterv változtatásai közül a 7. módosítás területe mentén fut a Gyep-szegési-csatorna. A bánya létesítése az elkészült előzetes vizsgálati dokumentum alapján a talajvízszint csökkenését okozza, ez a csatorna vízháztartására is hatással lesz.

A bányászat következtében visszamaradt vízfelületek közül a felhagyott agyagbánya területét érinti a 8. módosítás (tervezett lovastanya). A módosítási helyszínek közül a tervezett napelempark (6.sz. módosítás) érinti vízminőség védelmi terület övezetét. A napelempark üzemelése a vízminőségre vonatkozóan nem jelent többletterhelést, a kivitelezés során esetleges havária elkerülése érdekében fokozott elővigyázatossággal kell eljárni. A MePAR szerint belvízzel veszélyeztetett területek a 6. és 10. módosítást érintik, megfelelő óvintézkedéssel nem veszélyeztetik a tervezett új területfelhasználási módokat. A kivitelezés és működés idején, bányaterületen a normál üzemelés során elsősorban üzemanyagból, a gépek működéséből származó szennyezőanyagok kerülhetnek a talajba, ennek megakadályozására, havária esetére konkrét terv kell, hogy készüljön. A kockázatok ismeretében, az előírások betartásával a szennyezés elkerülhető. A 4. és 5. módosítás területe érinti az árvízi kockázatkezelési terület övezetét, ezért a tervezett tevékenység csak Magyarország Árvízi Kockázatkezelési Tervével összhangban végezhető.

Zaj- és rezgés

A területhasználat változások kapcsán a mindennapi működésből származó zajterhelésre a 4. ,5., 7., 8., 9. módosítások esetében lehet számítani. Ezek közül a 8. és 9. módosítás (tervezett lovastanya és

mezőgazdasági üzem) egy már jelentős zajforrás, az M85 autópályát ellenkező oldalán, a belterületől legalább 500 méterre található, ezért az általuk feltételezhető, védendő területeket érő zajhatások elenyészőek. A 4., és 5. módosítások a lakott területtől jelenleg működő bányaterülettől és Babót lakott területeitől távolabb kezdenék meg működésüket, azonban Veszvény és Szárföld védendő területeihez már lényegesen közelebb található, a tevékenységből származó zaj-, és rezgésterhelés mértékét a szükséges környezeti hatásvizsgálati eljárás keretén belül vizsgálni kell (314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint).

Zajvédelmi szempontból a 7. módosítás területe a falusias lakóterület szélétől 100 méterre található, ez a közelség a várható zaj-, és rezgésterhelés miatt már kockázatot jelenthet az emberi egészségre vonatkozóan. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5.§-nak (4). pontja szerint a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület. A környezetvédelmi hatóság abban az esetben írja elő a hatásterület mérés, illetve számítás szerinti meghatározását, ha a rendelkezésére álló adatok alapján valószínűsíthető, hogy a zajforrás hatásterülete nagyobb, mint a vélelmezett hatásterület.

Az üzemeléssel és kivitelezéssel járó zajterhelés mértéke nem haladhatja meg A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglalt határértékeket.

Levegő

A területhasználat változásokkal nem járó módosítások esetében nem várható változás a település levegőminőségében. A bányászat kiterjesztésével érintett 4., 5., 7.,8. módosítás, valamint a 10. számú tervezett mezőgazdasági üzemi terület felől várható diffúz légszennyezés főként a kivitelezés alatt, utána a konkrét tevékenységtől függően. A bányászat esetében a földmunkák és a munkagépek működésével járó üzemanyag használatból és szálló por szennyezésből fakadó terhelésre lehet számítani. Az érintett módosítások területe – kivéve a 7. sz. változtatást –, a lakott területektől 500 méternél távolabb található. A konkrét hatások a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint készítendő környezeti hatásvizsgálati eljárásban vizsgálandók. A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (4).§ szerint a területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet nagyságát a környezetvédelmi engedélyben a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

Táj-, és természetvédelem

Egyik módosítás sem érint közvetlenül Natura 2000 területet, és az Országos Ökológiai Hálózat területét. A 10. módosítás (erdőtelepítés jelenlegi szántó területén) tervezett erdőfoltja csatlakozik a Rábaköz különleges természetmegőrzési terület (HUFH20001) egy sávjához, amely egyben ökológiai folyosó is. Ennek hatására az intenzíven művelt területhasználat helyett telepített erdő az ökológiai folyosó kiterjesztésévé válhat. A területhasználat változtatások egyike sem veszi igénybe természetes/természetközeli élőhely területét. A zöldfelület kezelésre vonatkozóan a tervben megfogalmazott intézkedések és javaslatok biztosítják a bolygatott területek védelmét. A 3. módosítás megközelíti egyedi tájértékeket, ezek változatlan megőrzése a terv részét képezi. A 8. és 9. módosítások érintik tájképvédelmi terület övezetét, itt a megvalósítás további fázisaiban csak olyan konkrét tervek fo-

gadhatók el, amelyek megfelelnek A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-ban foglalt előírásoknak.

Épített környezet, örökségvédelem

A település területén 21 régészeti lelőhely található a digitális adatszolgáltatás alapján, műemléki védelem alatt álló objektum nem fordul elő. A 6., 8. és 9. számú módosítás érint régészeti lelőhelyet. A napelempark (6. sz módosítás) telepítése során a beruházás léptéke miatt előzetes régészeti tanulmány készítése kötelező, ebben a régészeti értékek védelméről megfelelően tudnak gondoskodni. A 8. terület esetében a korábbi bánya hasznosítás miatt régészeti értékek nem valószínű, hogy még érintetlenül maradtak és lenne itt védendő elem.

Az érintett területek esetében a régészeti lelőhely károsításának elkerülése végett próbafeltárássra, vagy megelőző feltárássra lehet szükség. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 19.§ (1). és (2). pontja alapján A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Fenti törvény 53. §-a kimondja, hogy a hatóság örökségvédelmi engedélyre van szükség minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunka, tereprendezés, depó, feltöltés, töltés létesítése védett nyilvánított régészeti lelőhelyen. Régészeti lelőhely érintettsége miatt az érintett módosítások területén további vizsgálatok szükségesek (próbafeltárás, megelőző feltárás, vagy ERD készítése) a 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálati eljárással egyidejűleg.

3.5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése

A településterv felülvizsgálata során nem születtek változatok. Az egyes módosítások meghatározása a vonatkozó szabályozással összhangban történt, vizsgálatok, szakmai egyeztetések figyelembevételével. A környezeti vonatkozásukban leginkább elfogadható megoldások szerepelnek a tervben.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

A tervben az egyes módosítások kapcsán szerepelnek javaslatok a környezeti hatások mérséklésére. Ahol releváns, a kivitelezést (a 8. és 9. módosítás esetében), az bányaterületek esetében a kitermelést a környezetvédelmi előírások betartásával kell végezni, korszerű berendezésekkel a lehető legalacsonyabb környezetterhelés kiváltása érdekében.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

A településen a jövőben tervezett és megvalósítandó fejlesztések, gazdasági tevékenységek meghatározása, működtetése során a lakosság hosszú távú érdekeit kell szem előtt tartani. Ez magában foglalja elsősorban a jó minőségű, élhető környezet biztosítását, a település területén található érté-

kekkel (pl. termőföld) történő felelős gazdálkodást, a környezetkímélő kivitelezést, a természeti, tájhasználati sajátosságok védelmét.

6. A terv megvalósulása következtében fellépő környezeti hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok értékelése

A tervben nem szerepelnek monitorozási javaslatok, a módosítások jelentős részében területhasználat változás nem történik. Az egyedi engedélyeket igénylő beruházások, területhasználat változások esetében az illetékes szakhatósági állásfoglalások alapján, a konkrétumok ismeretében állapíthatók meg a monitorozás feltételei.

7. Közérthető összefoglaló

Babót Község Önkormányzata jelenlegi településrendezési tervének 12 területen történő módosításáról döntött, ezek a módosítások Helyi Építési Szabályzatra és a Szabályozási Tervre vonatkoznak. A módosítás A településtervek tartalmáról, elkészítésének, elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint történik.

A módosítások 6 esetben érintenek védendő értéket, így eredményezhetnek jelentősebb környezetterhelést, ezek szerepelnek az alábbi táblázatban.

4.	Hrsz.: 016/7-9, 016/23-24	Terület: 5,91 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya		
A cél a jelenleg általános mezőgazdasági területi besorolás alá tartozó 5,91 ha kiterjedésű (hrsz. 016/7-9, 016/23-24) terület összekapcsolása Babót kavics V. bányával (hrsz. 016/10-11, 016/17-18, 016/21-22 –), különleges beépítésre nem szánt bányaterületi besorolásba vétele. A talajvédelmi szakértő véleménye szerint a módosítási helyszínek nem érintenek a települési átlagnál jobb minőségű (5.) szántóterületeket, így lehetséges a más célú területhasználat.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete		
5.	Hrsz.: 016/25-30	Terület: 26,4 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya		
A már üzemelő bányák területéhez csatlakoztatva új bánya létesítése, mivel a települési átlagnál job minőségű szántóterületet nem érint, a talajvédelmi szakértő véleménye alapján lehetséges a területek nem mezőgazdasági hasznosítása.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete		
6.	Hrsz.: 0163/8, 0163/15-17, 016/33	Terület: 11,1 ha
Területfelhasználási változás: különleges nyersanyag-kitermelés, bánya → különleges beépítésre nem szánt napelempark		
A 0163/8, 0163/15-17, 016/33 hrsz-ú telkek jelenleg különleges nyersanyag-kitermelés, bánya területhasználati besorolás alá tartoznak. A terv szerint a 11,1 ha összkiterjedésű részen napelemes kiserőmű létesítése a cél, ehhez különleges beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználási egységbe és övezetbe kell kerülnie		
Területrendezési tervek előírásai: sajátos területfelhasználású térség, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, vízminőség védelmi terület övezete		
7.	Hrsz.: 043/4-7	Terület: 2,3 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt bánya		
A 043/4-7 hrsz-ú telkeken található 7. módosítás 2,3 ha-os területe jelenleg általános mezőgazdasági terület		

besorolás alá tartozik. A mellette elhelyezkedő Babót VI. bánya bővítése érdekében különleges beépítésre nem szánt bánya területfelhasználási kategóriába tervezik átsorolni. A területre a tulajdonos kutatási engedéllyel rendelkezik.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, árvízi kockázatkezelési terület övezete		
8.	Hrsz.: 0118/6-8	Terület: 2,02 ha
Területfelhasználási változás: erdő, általános mezőgazdasági → különleges beépítésre nem szánt lovasközpont		
A korábbi agyagbánya területén lovasközpont létesítése, jelenleg erdő és általános mezőgazdasági terület besorolás alá tartozik. A tervezett területhasználat lovaglópályát, fedett lovardát, szociális épületet és vendégházat, valamint szénatárolót foglal magában, az összterület legfeljebb 10%-ának beépíthetőségével.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, tájképvédelmi terület övezete, nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete		
9.	Hrsz.: 0110/5 hrsz.	Terület: 3,29 ha
Területfelhasználási változás: különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú → különleges mezőgazdasági üzemi		
A korábban off-road pályának szánt terület besorolásának módosítása üzemi mezőgazdasági tevékenység céljára, amely során új beépítésre szánt területet is kijelölnek. A módosítás során új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, ezzel együtt a beépíthetőség 10%-ról 40%-ra, a megengedett épületmagasság 5 m-ről 10 m-re nő.		
Területrendezési tervek előírásai: mezőgazdasági térség, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, tájképvédelmi terület övezete, nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete		

A tervben megfogalmazásra kerülnek a hatásokat mérséklő javaslatok, ezek mellett a lakosság hosszú távú érdekeinek a biztosítására kell törekedni, környezetkímélő kivitelezéssel, a település sajátosságainak, természeti és művi értékeinek megőrzésével.

A tervezett módosítások közül a bányászati tevékenység kiterjesztése és a mezőgazdasági üzemi terület létrehozása járnak várhatóan jelentősebb környezeti hatással a kivitelezés és működés fázisaiban. A bányaterületek tekintetében azok méreténél és a tevékenység jellegénél fogva a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint kötelező környezeti hatásvizsgálat lefolytatása. A 7. módosítás helyszíne esetében ki kell zárni a lakott területet érő határértéken felüli zaj-, és rezgésterhelést. A 9. területfelhasználás változással érintett területen a mezőgazdasági üzemi tevékenység pontos ismeretében lehet majd eldönteni a környezeti hatásvizsgálat szükségességét.

A többi módosítás megvalósítása jelentős környezetterhelést nem idéz elő.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A BABÓT TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK, VALAMINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Elkészült: 2022. február 7.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

Babót község külterületének keleti részén egyedi fejlesztési igény merült fel, amihez a hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása szükséges.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 2. pontja szerint a település egészére készülő településrendezési eszközök esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása van előírva.

A környezeti értékelés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján került összeállításra. A tematika a módosítások léptkének és környezeti hatásainak megfelelő részletességgel került kidolgozásra.

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság a módosítással érintett területrészekben tervezett tevékenységek megkezdéséhez szükséges környezeti hatásvizsgálati eljárás során kerül bevonásra.

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok,
- önkormányzati adatszolgáltatás (HÉSZ, szabályozási terv, szerkezeti terv),
- helyszínelés, terepbejárás eredményei,
- környékbeli hasonlóan hasznosult vagy hasznosuló területek környezetvédelmi hatásvizsgálati dokumentációja (Babót 034/1-2-3 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett külszíni bányászati tevékenység előzetes vizsgálata),
- alaptérképek (FÖMI, földhivatal).

A környezeti értékelés korlátai, nehézségei:

Nem ismert jelenleg:

- a tervezett bányászati tevékenység területrészeinek pontos lehatárolása horizontálisan és vertikálisan,
- a földtani kutatás eredménye (az ásványvagyon nagysága, kiterjedése, minősége, földtani viszonyai),
- a területrészek bányászati ütemezése, kapacitáskihasználása.

A korlátok miatt jelenleg a természeti erőforrások közül a talaj és a földtani közeg igénybevételenek mértéke (mennyisége, kiterjedése) nem értékelhető.

Nem határolhatók le csak hozzávetőlegesen a hatásterületek (zajterhelés, a légszennyezés hatásterülete, a felszín alatti vizeket érő hatások területe).

2. A terv rövid ismertetése

2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés szempontjából fontos elemei, jellemzői

A terv célja az egyedi kérelem alapján átlagosnál gyengébb minőségű (5. ill. nagyobbra 6. minőségi osztályú) mezőgazdasági szántó területek kettős más célú hasznosítási lehetőségéhez **a területfelhasználások módosítása**. A tervezett más célú hasznosítás: bányanyitás. A tervezett bányanyításokat 4 ütemben tervezzük. Külön változat nem került kidolgozásra.

A területfelhasználások módosítása:

ütem	hrsz.	településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás		terület (ha)	jelenlegi területfelhasználás
		hatályos	tervezett		
II.	028/70	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	20,4818	mezőgazdasági szántó 4. 5. min. o.
	028/71	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. min. o.
	028/72	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. min. o.
	028/73	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. min. o.
	028/74	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/75	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/76	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/77	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/78	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/79	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
III.	028/100	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	14,1074	mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/101	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/102	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/105	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/106	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.

ütem	hrs.	településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás		terület (ha)	jelenlegi terület-használat
		hatályos	tervezett		
IV.	016/25	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	30,6859	mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	016/26	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	016/27	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	016/28	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5.6. min. o.
	016/29	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	016/30	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/29-ből 0,4036 ha	vízgazdálkodási	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,4036	árok, út
V.	028/49	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	75,8563	mezőgazdasági szántó 6. min. o.
	028/50	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/51	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/52	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/53	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/54	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/55	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/83	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/84	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 6. min. o.
	028/103	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/104	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 5. 6. min. o.
	028/86-ből 0,9493 ha	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 6. min. o.
	028/87-ből 0,9781 ha	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 6. min. o.
	028/88-ből 1,7439 ha	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya		mezőgazdasági szántó 6. min. o.
	028/89-ből 2,2258 ha	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	mezőgazdasági szántó 6. min. o.	
	028/85	közlekedési	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,3082	földút
	028/23-ből 0,2028 ha	közlekedési		0,2028	földút
	028/24-ből 0,2904 ha	vízgazdálkodási		0,2904	árok
	028/56	vízgazdálkodási		0,4666	árok
	028/29-ből 0,7268 ha	vízgazdálkodási		0,7268	árok, út
033-ből 0,1172 ha	vízgazdálkodási	0,1172		árok	
039-ből 0,1551 ha	közlekedési	0,1551		földút	

A környezeti értékelés szempontjából a bányászati tevékenység (feltárás, kitermelés, bányabezárás) vizsgálata fontos. A létesítendő bányaüzemek tervezésénél a legfontosabb szempont, hogy a tevékenység a környezethasználat során a legkisebb környezetterhelést és igénybevételt idézze elő a településen, valamint megelőzhető legyen a környezetszennyezés, és kizárja a környezetkárosítást.

A település fejlesztésének átfogó koncepcionális alapelveken kell nyugodnia, a fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia, a fejlesztésnek a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia. A tervezett bányászati tevékenység e célt követi.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

Amint az egyes ütemekben a bányászati tevékenység véget ér, megkezdik a kialakult bányatavas területen a végleges rekreációs üdülőházhasznosítás kiépítését, amihez a területfelhasználást ismét módosítani szükséges (a területfelhasználásnál mindenképp szükséges a közbenső „különleges beépítésre nem szánt különleges bánya” övezeti besorolás ugyanis külszíni bányászati tevékenység csak ebben az övezetben végezhető).

3. A terv környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

A tevékenység - amely a településrendezési terv módosítását igényli - helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített jelenlegi módja

A bányászati tevékenység - helyhez kötött tevékenység - csak ott végezhető, ahol az ásványi nyersanyag előfordul, és kutatási adatokkal (kutatási zárójelentés vagy készletszámítási jelentés) igazolták, hogy a lelőhely kitermelhető vagyonnal rendelkezik.

Továbbá ásványi nyersanyagot feltárni és kitermelni a föld felszínének és mélyének e célra elhatárolt részén, a bányatelken szabad.

A tervezett 4 db kavicsbányát Győr-Moson-Sopron megyében, Babót település külterületén az Alsó-Rókaúti dűlőben tervezi a TIP-GM SPRINT Kft. (Székhely: 9330 Kapuvár, Esterházy Pál sétány 1-3), a „Fortuna 2006” Ingatlanforgalmazó Kft. (Székhely: 9361 Hövej, Fő u. 5.), a RÉPCE BAU Kft. 9362 Himod, Dózsa u. 25.) és a HÖVEJ HAUS Kft. (Székhely: 9361 Hövej, Fő u. 5.).

A tervezett bányászati tevékenységgel érintett ingatlanok: Babót 016/25-29, 022/4, 022/7, 028/49-55, 028/70-79, 028/83-84, 028/86-89, 028/91-96, 028/100-106 hrsz.-ú szántók.

A terület tájféldrajzilag a Kisalföld nagytáj Győri medence középtáján Rábaköz Kapuvári síkján található sík területen, a 118,0 – 121,0 mBf-i szinten.

A 028/70-79 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (II. ütem):

területe: ~20 ha

fedőlapja: 120,0 [m Bf].

alaplappja: ~98,0 [m Bf].

KÖRNYEZETHASZNÁLAT HELYE	BÁNYÁSZATI IGÉNYBEVÉTEL TERVEZETT IDEJE	HASZNÁLATÁNAK JELENLEGI MÓDJA
Babót 028/70 hrsz. szántó (5)	2022-2025	szántóföld
Babót 028/71 hrsz. szántó (5)	2022-2025	szántóföld
Babót 028/72 hrsz. szántó (5)	2022-2025	szántóföld
Babót 028/73 hrsz. szántó (5)	2022-2025	szántóföld
Babót 028/74 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2031	szántóföld
Babót 028/75 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2031	szántóföld
Babót 028/76 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2031	szántóföld
Babót 028/77 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2031	szántóföld
Babót 028/78 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2031	szántóföld
Babót 028/79 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2031	szántóföld

A 028/100-102, 028/105-106 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (III. ütem):

területe: ~14 ha

fedőlapja: 119,5 [m Bf].

alaplappja: ~98,0 [m Bf].

KÖRNYEZETHASZNÁLAT HELYE	BÁNYÁSZATI IGÉNYBEVÉTEL TERVEZETT IDEJE	HASZNÁLATÁNAK JELENLEGI MÓDJA
Babót 28/100 hrsz. szántó (5) (6)	2024-2026	szántóföld
Babót 28/101 hrsz. szántó (5) (6)	2024-2026	szántóföld
Babót 28/102 hrsz. szántó (5) (6)	2024-2026	szántóföld
Babót 28/105 hrsz. szántó (5) (6)	2024-2026	szántóföld
Babót 28/106 hrsz. szántó (5) (6)	2027-2030	szántóföld

A 016/25-30 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (IV. ütem):

területe: ~30 ha

fedőlapja: 119,5 [m Bf].

alaplappja: ~98,0 [m Bf].

KÖRNYEZETHASZNÁLAT HELYE	BÁNYÁSZATI IGÉNYBEVÉTEL TERVEZETT IDEJE	HASZNÁLATÁNAK JELENLEGI MÓDJA
Babót 016/25 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2033	szántóföld
Babót 016/26 hrsz. szántó (5) (6)	2026-2033	szántóföld
Babót 016/27 hrsz. szántó (5) (6)	2033-2039	szántóföld
Babót 016/28 hrsz. szántó (5) (6)	2033-2039	szántóföld
Babót 016/29 hrsz. szántó (5) (6)	2033-2039	szántóföld
Babót 016/30 hrsz. szántó (5) (6)	2033-2039	szántóföld
Babót 028/29 hrsz.-ú sh. út	-	földút, árok

A 028/49-55, 028/83-84, 028/86-89, 028/103-104 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (V. ütem):

területe: ~75 ha

fedőlapja: 121,0 [m Bf].

alaplappja: ~98,0 [m Bf].

KÖRNYEZETHASZNÁLAT HELYE	BÁNYÁSZATI IGÉNYBEVÉTEL TERVEZETT IDEJE	HASZNÁLATÁNAK JELENLEGI MÓDJA
Babót 028/49 hrsz. szántó (6)	2022-2037	szántóföld
Babót 028/50 hrsz. szántó (5) (6)	2022-2037	szántóföld
Babót 028/51 hrsz. szántó (5) (6)	2022-2037	szántóföld
Babót 028/52 hrsz. szántó (5) (6)	2022-2037	szántóföld
Babót 028/53 hrsz. szántó (5) (6)	2022-2037	szántóföld
Babót 028/54 hrsz. szántó (5) (6)	2022-2037	szántóföld
Babót 028/55 hrsz. szántó (5) (6)	2022-2037	szántóföld
Babót 028/83 hrsz. szántó (5) (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/84 hrsz. szántó (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/86 hrsz. szántó (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/87 hrsz. szántó (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/88 hrsz. szántó (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/89 hrsz. szántó (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/103 hrsz. szántó (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/104 hrsz. szántó (6)	2038-2046	szántóföld
Babót 028/85 hrsz.-ú út	-	földút
Babót 028/23 hrsz.-ú út	-	földút
Babót 028/24 hrsz.-ú árok	-	árok
Babót 028/56 hrsz.-ú árok	-	árok
Babót 028/29 hrsz.-ú sh. út	-	földút
Babót 033 hrsz.-ú árok	-	árok
Babót 028/29 hrsz.-ú út	-	földút

A bányatelek területének bányászati célú igénybevétele nem egyszerre, egyidőben. hanem a mindenkori termelési műszaki üzemi tervnek megfelelő ütemezésben valósul meg, a visszamaradt, letermelt területek folyamatos rekultivációja mellett.

A tervezett bányászati tevékenység helyének településrendezési tervben rögzített módja (jelenleg): **mezőgazdasági terület (Má-1 és Má-2).**

A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények

A bányászati tevékenység a megállapításra kerülő bányatelkeken csak a bányahatóság által jóváhagyott műszaki üzemi terv szerint kell végezhető. **A tervezett tevékenység építési engedélyköteles létesítményt nem igényel.**

Konténert telepítenek a dolgozók részére, melegedő és szociális célra.

A bányászati tevékenység (a technológia), és az anyagfelhasználás főbb mutatói

Telepítés

A telepítési munkák:

- kitűzésre kerül a megállapított bányatelek területe,
- mobil konténerek odaszállítása és felállítása,
- veszélyt jelző, idegeneknek belépést tiltó, személtlerakást tiltó táblák elhelyezése a megközelítési útvonalakon.

Megvalósítás

A bányaművelési rendszer **felszíni típusú külfejtés.**

A bányászati tevékenység letakarás, haszonanyag kitermelés (jövesztés) rakodás, és rekultiváció munkafolyamatokból áll.

A technológia:

Letakarás: A haszonanyag felett elhelyezkedő fedőréteg letakarása homlok-rakodóval, vagy kotróval történik. A letakarítási pászta a bányafal felső részűele mögött ~5 méter szélességű lesz. A letakarítás évente ~10 munkanapot fog igénybe venni.

Jövesztés: A homok és a kavics kitermelése részint szárazon, részint víz alóli kotrásos technológiával történik, kotrógép alkalmazásával.

A munkaszint szabad szélét személyek, tehergépjárművek 2 [m]-nél kisebb távolságban nem közelíthetik meg. Veszélyes mélység peremén vezető köz-

lekedő utak lejtős szakaszain, valamint a kanyarok külső ívén legalább 0,8 [m] magas védőtöltést létesítenek.

Rakodás és szállítás: A szállítást kettő csoportra lehet elkülöníteni: belső- és külső szállításra. A belső szállítás célja a bányaterületen kitermelt haszonanyag eljuttatása a készletterre (készletterekre), valamint a fedőréteg depóniába szállítása. A külső szállítás a piaci szükségleteknek megfelelő ásványanyag elszállítás, amely a vevők tehergépjárműveivel történik.

A vevők tehergépjárműveire a készletezett bányaterméket homlokrakodó rakja fel.

Tárolás: A letermelt talajt a határpillér 5 m széles védősávjában, vagy a védőtöltésben deponálják. A haszonanyagot a bányaudvaron depóniákban készletezik. Készletnagyságuk a rekultiváció, ill. az értékesítés üteméhez igazodik.

Felhagyás

A bányászat befejezését követő tájrendezés újrahasznosítási célja: a visszahagyott bányató/bányatavak és környezetének **rekreációs célú utóhasznosítása**.

A tájrendezési munkákat az aktuális műszaki üzemi tervben ütemezik, így biztosítható a termelés előrehaladásával a visszamaradt terület rekultivációjának folyamatossága.

A rekultivációt követően a bánya-utótáj esztétikailag is rendezett képet nyújt, és a terület illeszkedni fog a környező tájba.

A felhagyás a mobil konténerek elszállításával és a telepítés során elhelyezett sorompó és táblák felszedésével fejeződik be.

Tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések

- A belső szállítási útvonalakon sebességkorlátozás a közlekedés okozta porterhelés csökkentése céljából.
- A bányászati tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni. Az üzemelő munkagépek, gépjárművek olajcsöpögésének megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással azt meg kell akadályozni.
- A gépek felesleges járatását a gépkezelőknek kerülni kell.

- A gépek meghibásodása során esetlegesen elcsöpögő olajok, üzemanyagok összegyűjtésére felitató anyagot (perlit, homok) és felfogó tálcát kell használni.
- Ha a munkagépek meghibásodásakor üzemanyag, vagy fáradt olaj kerülne a talajra. A felitatott anyagot veszélyes hulladékként kezelik.
- Az illegális hulladéklerakást a bánya területén meg kell akadályozni.
- A lelőhely gazdaságos kitermelése oly mértékben, amennyire csak műszakilag és gazdaságilag lehetséges.
- A bányatárségek hasznosításának optimalizálása a tájkialakítási és ökológiai szempontok figyelembevételével.
- Minimális ásványvagyon - veszteséggel járó kitermelés.

A bányászati tevékenységhez kapcsolódó műveletek

A telepítéshez szükséges tereprendezés

A telepítés külön tereprendezeit nem igényel.

A telepítéshez és megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés

A termelvény elszállításának tervezett útvonalai:

A 028/70-79 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (II. ütem) vonatkozásában:

Bánya → 028/31 hrsz.-ú földút → vasúti átjáró → 028/41 hrsz.-ú földút → 85 sz. főút

A 028/100-102, 028/105-106 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (III. ütem) vonatkozásában:

Bánya → 028/31 hrsz.-ú földút → vasúti átjáró → 028/41 hrsz.-ú földút → 85 sz. főút

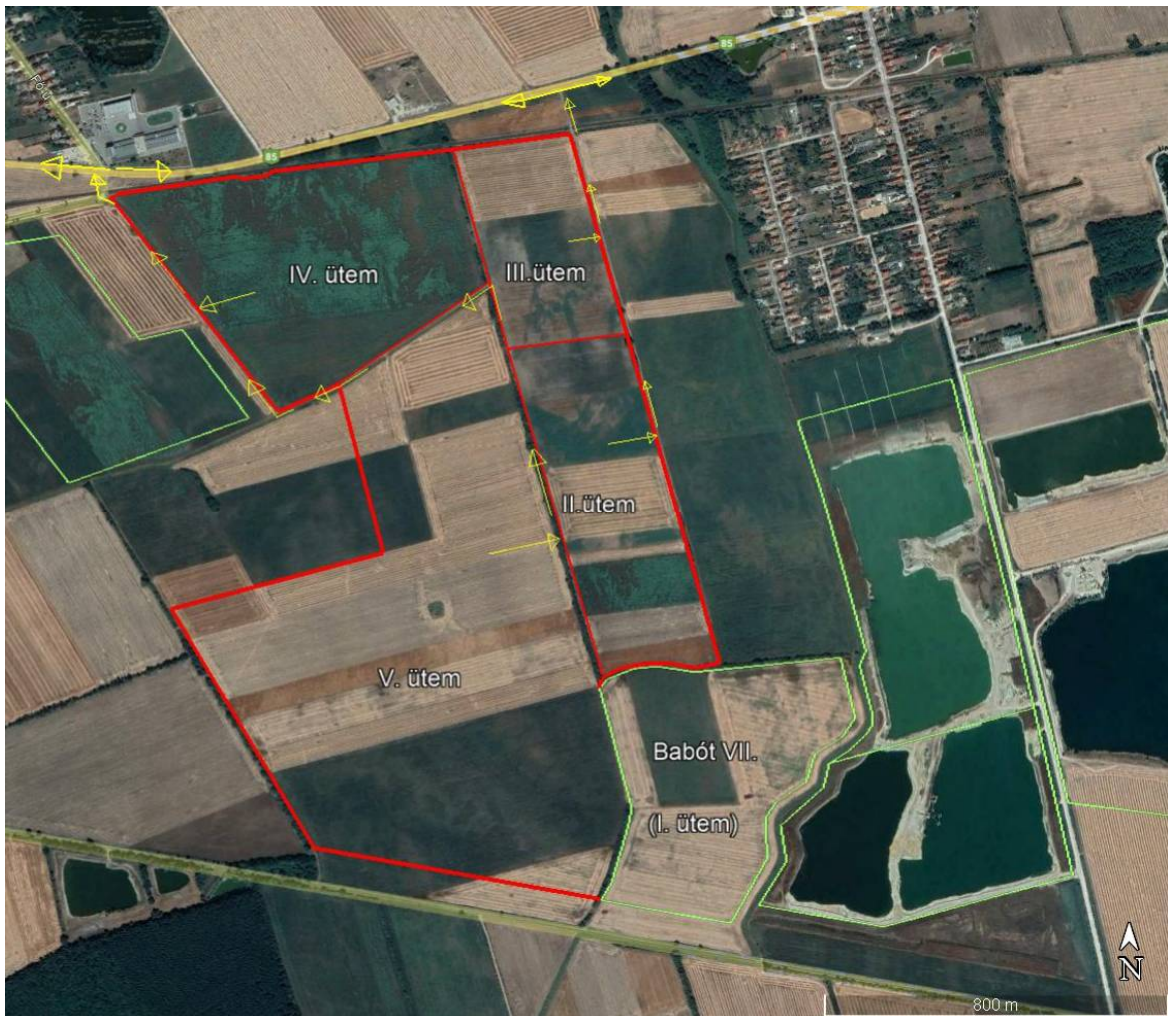
A 016/25-30 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (IV. ütem) vonatkozásában:

Bánya → 016/4 hrsz.-ú földút → 8516 jelű (Veszvény-Babót) országút → 85 sz. főút.

A 028/49-55, 028/83-84, 028/86-89, 028/103-104 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányatelek (V. ütem) vonatkozásában:

Bánya → 028/29 hrsz.-ú földút → 028/23 hrsz.-ú földút → 016/4 hrsz.-ú földút 8516 jelű (Veszvény-Babót) országút → 85 sz. főút.

A 85 sz főúton Kapuvár és Csorna irányába.



a tervezett szállítási útvonalak

Raktározás, tárolás

A melegedő konténerben elsősegély-felszerelést, a bányaműveléshez szükséges dokumentumokat, térképeket tárolják.

Vízrendezés

A bányaudvaron csapadékos időszakban sem alakulnak ki pangásos helyek. A bányafalak felső éle mentén kialakított védőtöltések gátolják a bányaudvarra történő esővízbeáramlást.

Hulladék- és szennyvízkezelés

A keletkező kommunális szennyvíz elhelyezését zárt gyűjtőben, konténeres WC telepítésével oldják meg, aminek tartalmát időszakonként az arra feljogosított vállalkozó a legközelebbi szennyvíztelepen kiürít. A dolgozók települési jellegű szilárd hulladéka műanyag zsákban kerül összegyűjtésre, amit a kommunális szolgáltató hetente elszállít.

Felitató anyagot (száraz homok, perlit) kell alkalmazni havaria esetén, ha a munkagépek meghibásodásakor üzemanyag, fáradt olaj kerülne a talaj vagy a földtani közeg felszínére. A felitatott anyagot veszélyes hulladékként szükséges kezelni, elkülönítve külön-külön zárt gyűjtőedényben a 225/2015. (VIII.7.) Korm. R. 3.§ szerint gyűjtik, és ha a gyűjtőedény megtelik, akkor haladéktalanul begyűjtési engedéllyel rendelkezővel elszállítatják. A veszélyes hulladékot a hulladékkezelő létesítménybe történő szállításáig a Korm. rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint kell dokumentálni. A hulladék nyilvántartást a 309/2014. (XII.11) Korm. rendelet előírásai szerint fogják végezni.

A munkagépek **meghibásodása (havária) esetén** az alábbi veszélyes hulladékok képződhetnek:

- *folyékony üzemanyagok hulladékai dízelolaj (EWC kód: 13 07 01*),*
- *ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű-, és kenőolaj (EWC kód: 13 02 05*)*
- *veszélyes anyagokkal szennyezett törlőkendők, abszorbensek (EWC kód: 15 02 02*),*
- *veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (EWC kód: 17 05 03*).*

A dolgozók részére kereskedelmi forgalomban kapható ásványvizet biztosítanak, amit a melegező konténerben tárolnak, és szükség szerint pótolnak.

Karbantartás, javítás

A munkagépek karbantartása 3 csoportba sorolható:

- Előre nem látható meghibásodás,
- Heti rendszeres karbantartás, melynek célja a folyamatos, és biztonságos működés biztosítása,
- Nagyjavítás a bányá tartós leállásakor aktuális.

Normál esetben a munkagépek karbantartása, javítása a bányavállalkozó bányatelken kívüli telephelyén történik. Amennyiben a gépek javítását előre nem tervezhető ok folytán a bányatelek területén kell elvégezni, abban az esetben a keletkező hulladékok gyűjtéséről és ártalmatlanításáról is gondoskodnak.

A településrendezési tervek módosításának szükségessége

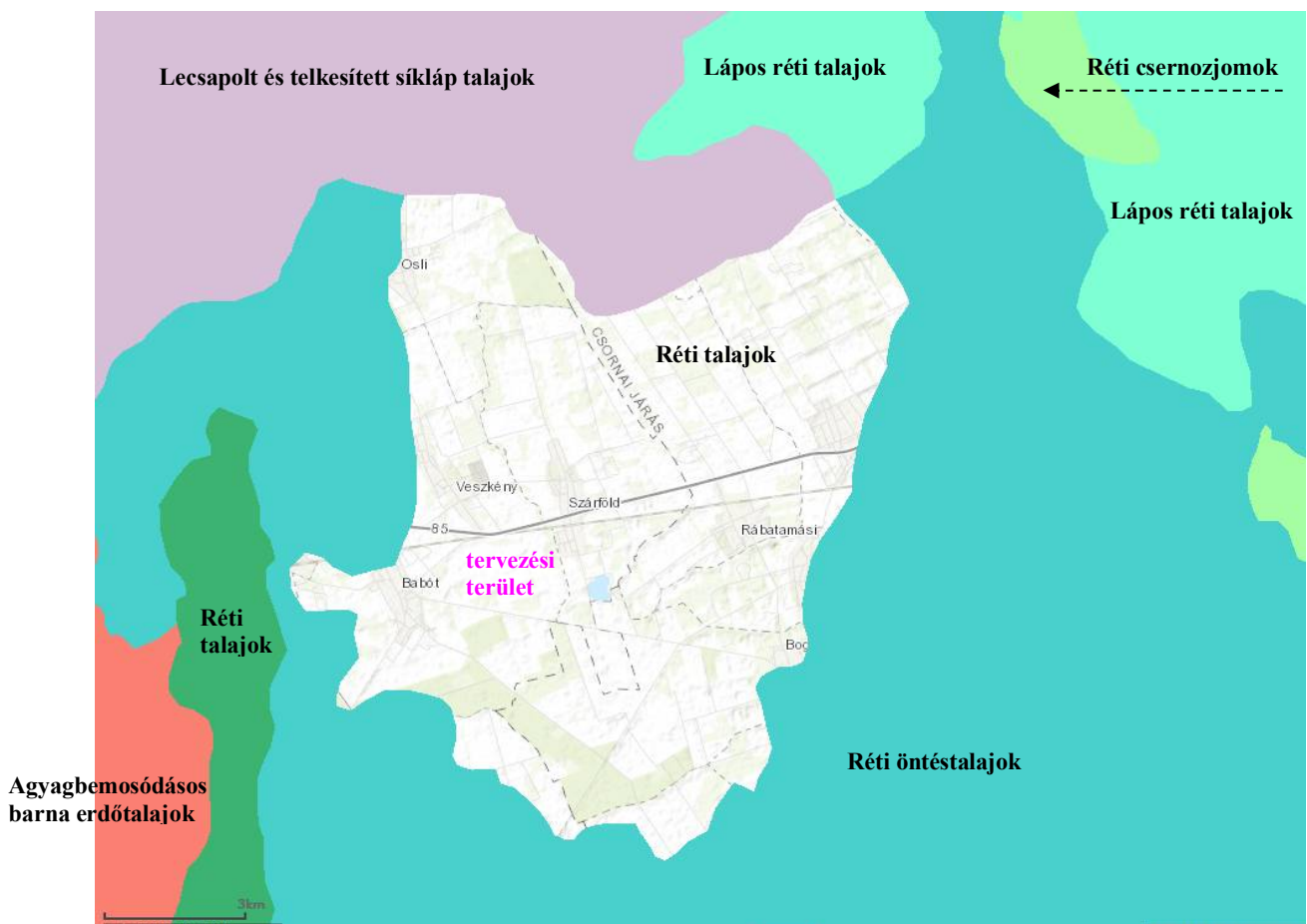
A tervezett bányatelkek területe a jelenlegi településrendezési tervben *mezőgazdasági területként* szerepel, ezért a rendezési terv módosítása szükséges.

4. A környezetterhelés és a környezet igénybevétele, a környezetre gyakorolt hatások becslése, a hatótényezők várható mértéke, a hatásfolyamatok

4.1. A föld mint környezeti elem igénybevétele és a talajszennyezés lehetőségei:

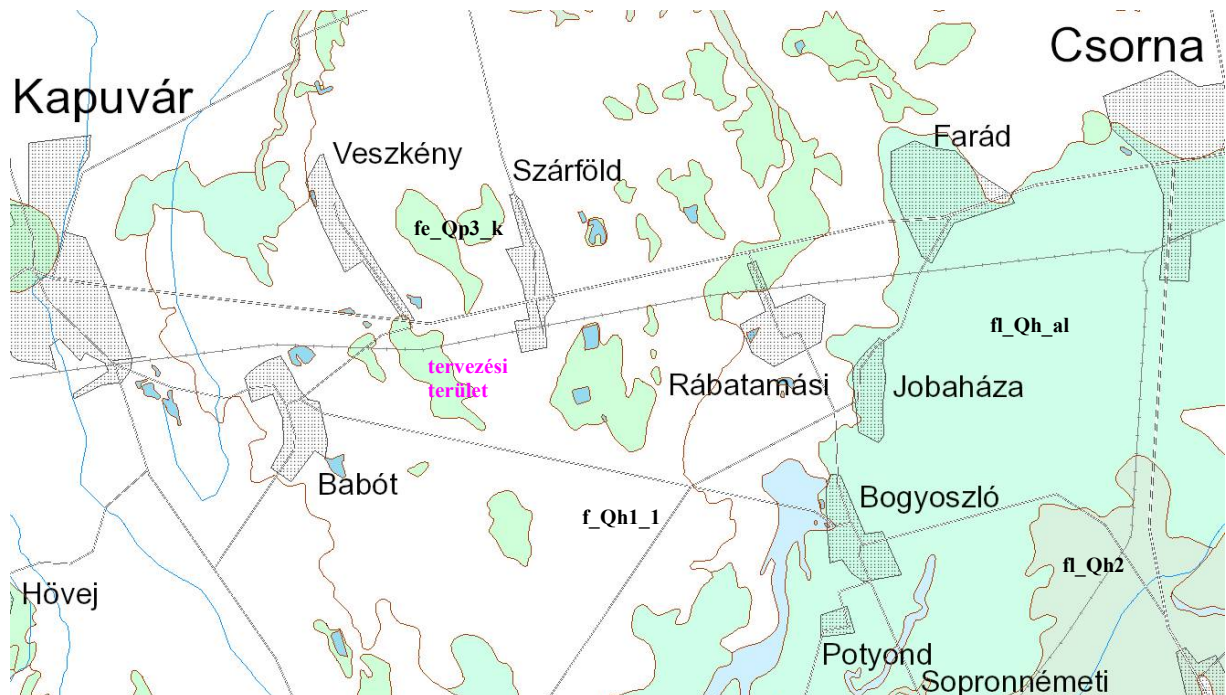
Környezeti állapot

Talaj: A tervezési területen a talajtakaró genetikus talajtípusa *réti talajok*; fizikai talajtulajdonsága: *agyag*; kémiai talajtulajdonság: *gyengén savanyú talaj*, a talajképző kőzet: *lössös üledék*; vízgazdálkodási talajtulajdonságok: *sekély termőréteg miatt szélsőséges vízgazdálkodású talaj*.



A fontosabb talajtípusok eloszlása a tervezett bánya tágabb környezetében

Földtani közeg: A terület mélyföldtani felépítése a környező szénhidrogén-kutatófúrásokból ismert. A fúrások 1700-2500 m mélységben érték el az alaphegységet, amely paleozóos kristályos palákból épül fel. Az alaphegységre pannóniai üledékek települtek, melynek alsó részén kőzetlisztes homokos, a felső részben homokos rétegek a mérvadók. A tavi pannóniai üledékekre kelet felé ki-vastagodó pleisztocén üledékösszlet települt. A pleisztocén üledékek vastagsága eléri a 200 m-t. Folyóvízi kavicsos, homokos rétegek váltakoznak tavi és szárazu-lati agyagos aleuritos (kőzetlisztes) rétegekkel. A felső pleisztocén kavicssterasz alkotja a megkutatott nyersanyagot.



f_Qh1_h. - Quarter folyóvízi homok

f_Qh_al - Quarter folyóvízi-tavi aleurit

fl_Qh2 - Quarter folyóvízi-tavi üledék

fe_Qp3_k - Quarter fluvieolitikus kavics

Magyarország földtani térképe (részlet)

Hatótényezők, hatásfolyamatok ismertetése

- Letakarítás
 - Környezeti hatás: a termőréteg megszűnése
 - Hatás időtartama: tartós
 - Változás jellemzése: végleges, a rekultivációt követően más jelleg
 - Hatás minősítése: átmeneti, elviselhető
- Haszonanyag kitermelése
 - Környezeti hatás: ásványvagyon csökkenése, a leművelt (kibányászott) terület növekedése
 - Hatás időtartama: tartós

- Hatás jellemzése: az ásványvagyon készlet csökkenése
- Hatás minősítése: elviselhető
- Munkagépek üzemelése során bekövetkező meghibásodás (havária):
 - Környezeti hatás: talajszennyezés, közetszennyezés
 - Hatás időtartama: átmeneti
 - Változás jellemzése: átmenetileg a határérték közelében
 - Hatás minősítése: elviselhető

Közvetett módon:

A talaj és a földtani közeg felszínére közvetett módon a levegőből a tevékenység okozta szálló por kiülepedik. A kiülepedés helye függ a szélereőtől, a széliránytól, a domborzattól és a növényzeti lefedettségtől.

Hatásterület

A földet érő környezetterhelés hatásterülete a közvetlen igénybevételek (letakarítás, kitermelés) kiterjedése a föld felszínének és mélyének bányászati célra lehatárolt részével, a bányatelekkel egyezik meg.

Havária esetén a szennyezőanyag kibocsátás bányatelken belüli közvettesten, talajon legfeljebb 4-5 m² kiterjedésre és 1,0-2,0 m beszivárgási mélységűre lokalizálható, ami a kármentés során gyorsan felszámolható.

A föld (talaj, közvettest) terhelését csökkentő intézkedések

A földtani közegget illegális hulladéklerakás, szeméttelbeszállítás szennyezheti. A bányamegközelítési útján elhelyezendő sorompó és az üzemelés szünetelési idejében a bányában tartózkodó őrző-védő személyzet megnehezíti, visszatartja az illegális szeméttelrakást.

A munkagépek váratlan meghibásodása (havária) esetén közvetett módon üzemanyag, fűtőolaj szivároghat a talaj és a közvettest felszínére. A szennyeződés talajba, földtani közegbe jutása a gravitáció által serkentett és az adszorpció által gátolt folyamat. A talajba bejutott szénhidrogén függőleges és vízszintes irányú szétterjedésre – az olajtest alakjára – jelentős hatással van az, hogy milyen gyors és milyen mennyiségű a szennyezőanyag utánpótlása. Rendszeres karbantartással ellenőrzéssel, a munkagépekből az olaj és gázolaj hosszú idejű, lassú kiszivárgása megelőzhető, kizárható.

A munkavédelmi és biztonsági szabályok betartásával a váratlan üzemzavarok elkerülhetők, és egy tekintélyes mennyiségnek mondható 100 literes üzemanyag kifolyás előfordulása gyakorlatilag kizárható. Ha a havária mégis bekövetkezne a kármentés azonnali megkezdésével (utánpótlódás megszüntetése, szennyezőanyag felitatása, talajcsere) az olajos szennyeződés legfeljebb 4-5 m² kiterjedésre és 1,8 m lehatolásra lokalizálható majd gyorsan felszámolható. Az ekkor keletkező szennyezett talajt (EWC kód: 17 05 03*) és a felitatott hulladékot (EWC kód: 13 02 05*, 15 02 02*) a veszélyes hulladékokra vonatkozó rendelkezések szerint kezelik.

4.2. A víz mint környezeti elem érintettsége, és a vízszennyezés lehetősége

Környezeti állapot

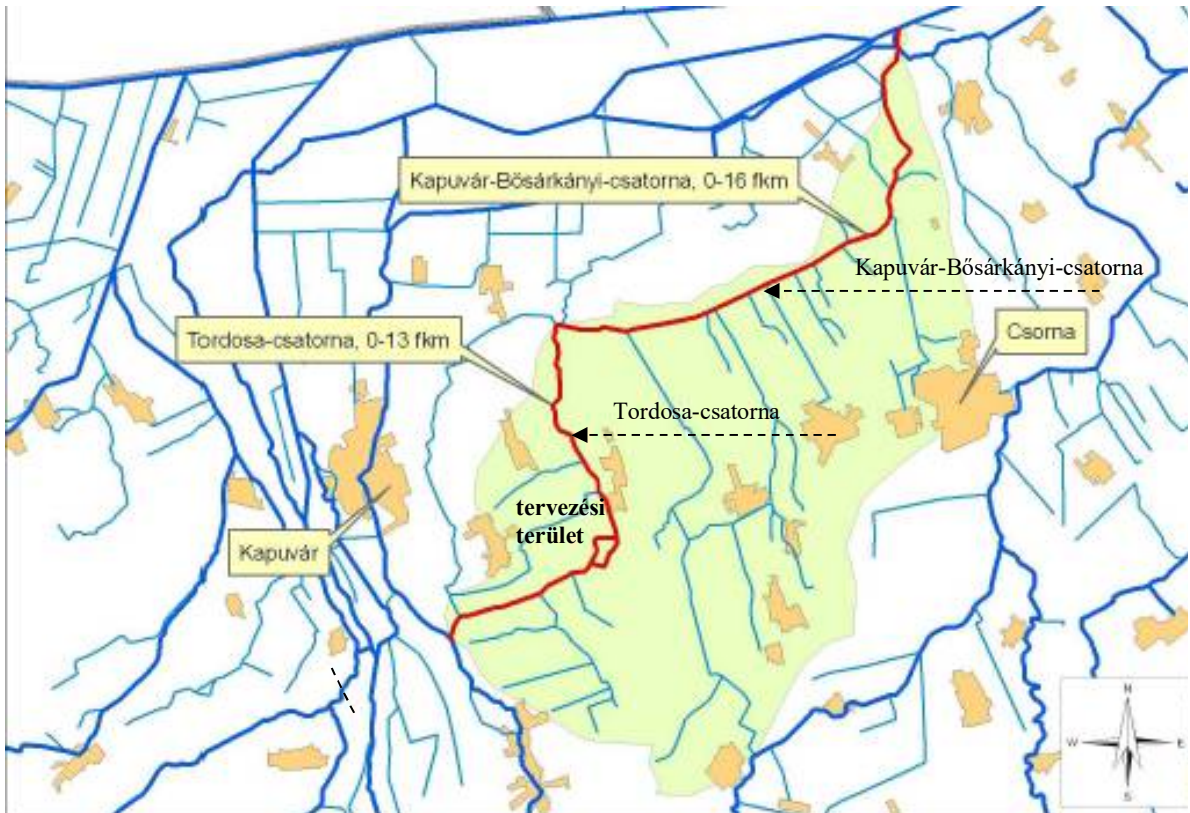
Csapadék:

A terület évi középhőmérséklete 10,0-11,0 C°, a csapadék mennyiségének sokéves átlaga 575-600 mm-re tehető. A maximális napi csapadék elérheti a 90 mm-t, a maximális tízperces csapadék 15 mm / 45-50 mm.

Felületi víz:

A terület jellemző felszíni vízfolyásait a Répce, a Kis-Rába, a Rába gyűjti össze, melyek a térszín lejtését követve É-i folyásúak. Ezekhez a folyókhoz kiterjedt, nagyrészt mesterséges csatornarendszer csatlakozik. Ezek a csatornák csapadékos időszakokban belvízi elvezetőként, száraz időkben pedig öntözőcsatornaként működhetnek. A tervezési terület a mesterséges Kapuvár-Bősárkányi - és Tordosa-csatorna vízgyűjtő területéhez tartozik. A Kapuvár-Bősárkányi - csatorna gravitációs bevezetéssel torkollik a Rábcába a Bősárkányi-szivattyútelepnél. A csatorna kettősműködésű, de az öntözési igények visszaszorulása miatt inkább csak belvízelvezető funkciót lát el.

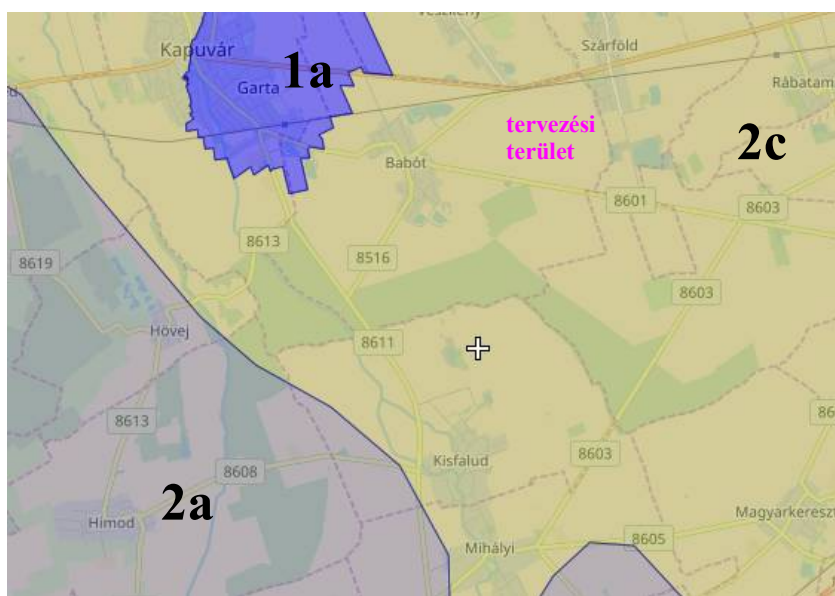
A területtől K-re a Tordosa-csatornán túl a „Szár föld III. – kavics” és a „Szár föld II.- kavics” bányatelken a bányászat következtében bányatavak alakultak ki. A térségben Babót és Szár föld települések külterületén több kisebb-nagyobb bányató és „látványtó” található, részben üzemelő, részben már bányászattal felhagyott külszíni bányákban.



A Kapuvár-Bősárányi - és Tordosa-csatorna vízgyűjtő területe

Felszín alatti vizek:

A tervezési terület felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen fekszik, és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a „2 c” kategóriába tartozik (a porózus vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 [m]-en belül).



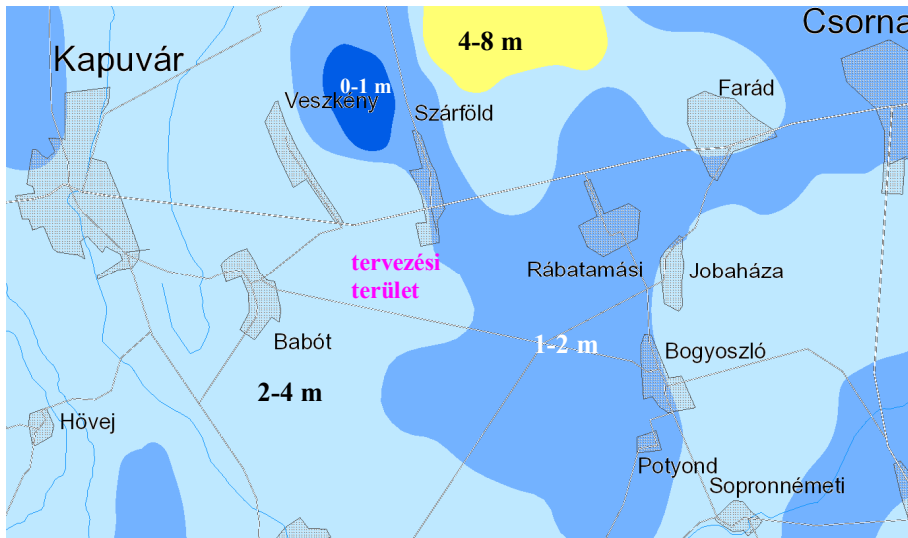
1a – fokozottan érzékeny terület (üzemelő és távlati vízbázis kijelölt védőterülete); 2a – érzékeny terület (a csapadékból származó utánpótlódás > 20 mm/év; 2c – a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 [m]-en belül.

Felszín alatti vizek érzékenysége (térkép – részlet)

Talajvíz

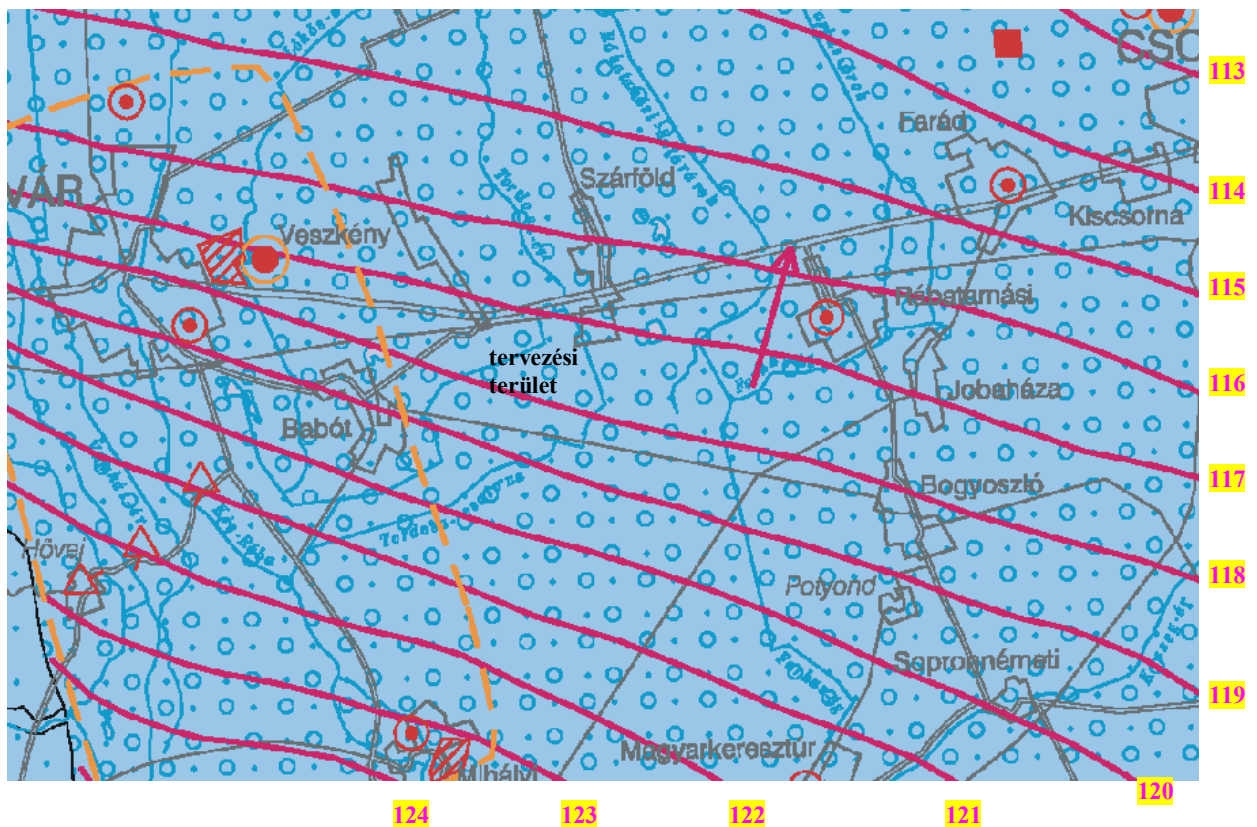
A Kisalföld területén a szakirodalom megfelelő egységes vízzáró réteg hiánya, vagy mélysége miatt ritkán tudja elkülöníteni a talajvizet a rétegvízről.

A vízszint ingadozása a csapadék járását követi.



Magyarország talajvíz térképe – a talajvíz elhelyezkedése a felszín alatt (részlet)

A területen a talajvíz a homokos kavicsos összletben tárolódik, átlagos vízszintje a felszín alatt ~1,5 - 2,0 [m]-re húzódik átlagosan a 117,0-118,5 [mBf] szintek között



A terület hidrogeológiai térképe áramlási irányokkal (DANREG térkép)

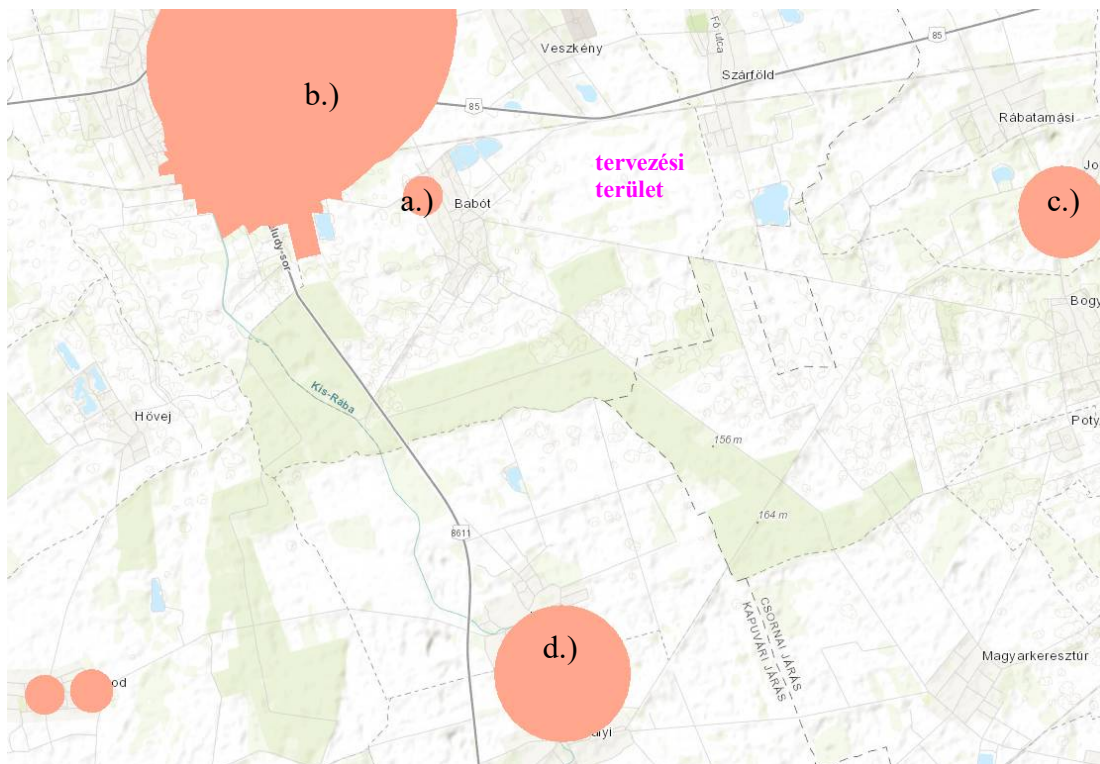
Helyi áramlási iránya horizontálisan ÉK-re, a Hanság irányába mutat, vertikálisan pedig feláramlásos.

A talajvíz Magyarország felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében a Rábca-völgy déli része sekély-porózus víztesthez (sp. 1.2.2) tartozik. A víztest mennyiségi állapota gyenge az ökológiai állapota miatt (víztől károsodott víztől függő Natura 2000 területek), kémiai állapota jó.

Mélységi vizek

A tágabb környezet legjelentősebb vízadó képződményei a pleisztocén homokos, kavicsos üledékek. A terület rétegvize a Vízgyűjtő-gazdálkodási tervben Rábca-völgy déli része porózus (p.1.2.2.) víztesthez tartozik, mennyiségi állapota jó, kémiai állapota jó. A térség ivóvízbázisai erre a rétegvízre települtek. A tervezett bányaterülethez legközelebbi üzemelő ivóvízbázisok:

- a.) Babót – Közkút (Fő u). Védőterülete becsült, védendő termelés: 14 [m³/nap]
- b.) Kapuvár Vízmű (PANNONVÍZ Zrt). Védőidoma számított, védendő termelés 5 000 [m³/nap].
- c.) Bogyoszlói Kistérségi Vízmű (PANNONVÍZ Zrt). Védőidoma becsült, védendő termelés 328 [m³/nap]
- d.) Mihályi Vízmű (PANNONVÍZ Zrt). Védőidoma becsült, védendő termelés 247 [m³/nap]



A térség üzemelő vízbázisainak védőterülete és a bánya

A bányaterület ivóvízbázis védőterületét nem érinti, a bányászati tevékenység az emelt ivóvíz mennyiségére és minőségére nincs hatással.

Hatótényezők, hatásfolyamatok ismertetése

- víz alóli kitermelés:

- Környezeti hatás: lokális talajvízszint süllyedés
- Hatás időtartama: tartós (a tó természetes feltöltődéséig)
- Változás jellemzése: felszíni víztest (tó) kialakulása
- Hatás minősítése: elviselhető

- víz alóli kitermelés:

- Környezeti hatás: lefolyási és csapadékbeszivárgási viszonyok változása
- Hatás időtartama: tartós (a tó természetes feltöltődéséig)
- Változás jellemzése: felszíni víztest (tó) kialakulása
- Hatás minősítése: elviselhető

- Munkagépeken bekövetkező havária esetén szénhidrogén-elfolyás:

- Környezeti hatás: vízszennyezés
- Hatás időtartama: átmeneti
- Változás jellemzése: CH felhígulás a vizes közegben
- Hatás minősítése: elviselhető

A felszínalatti víz közvetett módon szennyeződhet a kőzettest és a talaj felől a bányában a gépek meghajtására használt üzemanyagok tartós és utánpótlódó egy helyben történő elfolyása esetén.

Hatásterület

A lefolyási és csapadékbeszivárgási viszonyok a bányatelek területén megváltoznak. A mennyiségi változásokat a meteorológiai tényezők, - csapadék és párolgás viszonyok – illetve a talajvíz mozgása befolyásolja. A jövőben kialakuló bányató szabad vízfelületet képvisel.

A kavicsbányatavak vízminőségi hatása a felszín alatti vizekre kedvező, a talajvíz levegőztetése, öntisztítása, áramlásfokozó hatása miatt. Mennyiségi hatása kismértékű talajvízkészlet-fogyasztással, leszívással nyilvánul meg. Területünkön a szabad vízfelületek átlagos párolgása irodalmi adatok alapján 800 mm/év. A pá-

rolgási veszteség tehát 200-225 mm/év. A párolgási veszteség hatására a tó vízszintje csökken az eredeti talajvízszinthez képest. Minél nagyobb a vízszint csökkenés, annál nagyobb a talajvízből történő utánpótlódás. Amikor a párolgási veszteség és az utánpótlódó hozam egyenlő lesz, beáll az egyensúlyi állapot.

A kialakuló bányató hatására a területen a nyugalmi vízszint csökken. A vizsgált területen a bányászati tevékenység következtében állóvíz (bányató) keletkezik, ami a kitermelés befejezését követő tájrendezés során alakul ki végleges formájára. A vízfelszíni nagyobb párolgás a talajvízszint tó körüli (lokális) kismértékű süllyedését okozza. A tapasztalatok alapján süllyedés mértéke közvetlen a tó mellett 0,2 m-t nem éri el. A bányatótól távolodva ennyi változás sincs, a talajvízszint süllyedése a bányató partjától ~100 m távolságig legfeljebb 0,1 m.

A vízfelszíni párolgás következtében javul a környezet mikroklímája, és a belvíz-veszélyeztetettség kissé enyhül.

A talajvízszint süllyedése a belvíz tartós veszélyesebb mértékű kialakulását lokálisan mérsékli.

A felszíni és felszínalatti vizek terhelését csökkentő és kizáró intézkedések

- A bányaüzemben található zárt rendszerű mobil illemhely kommunális szennyvíze szippantás után a Kapuvári szennyvíztelepre kerül.
- A bányában üzemelő munkagépek kenőanyag, üzemanyag, hidraulika olaj csöpögésének megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani rendszeres karbantartás keretében.
- A gépek tárolása bányagödrön kívüli burkolt területen történik.
- Az esetlegesen elfolyó, elcsöpögő olaj felfogására a bánya területén megfelelő méretű fémtálca van biztosítva.

4.3. A levegő mint környezeti elem érintettsége, a légszennyezés mértéke, levegőtisztaság-védelem

Környezeti állapot

A terület levegőjének minőségét globális, regionális és lokális hatások együttesen alakítják.

Globális hatások a vizsgált kis térség levegőminőségét a környező térségekhez képest nem

változtatják, eredményük az egész országra jellemző hátterszennyezettséget alakítják.

Meghatározásuk nehézkes, mivel nem különíthetők el a regionális és lokális szennyezettség hatásaitól. Lokális szennyezettséget a térségben található ipari és lakossági szennyezések okozhatnak, valamint a terület közlekedése.

A területen uralkodó szélirány ÉNY-i, a szélsősebesség középértéke: 3,5 m/s.

A térség levegő minőségét a helyi kibocsátások és a távolabbról ideérkező szennyezett légáramlás határozza meg. Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat legközelebbi automatikus mérőállomása 22 km-re Sarród - Papréten található. A leendő bánya környezetében javarészt mezőgazdasági területek és másik bányaüzemek találhatóak. A környéken (3 km-en belüli területen) Veszkény – kábelüzem É-ra rendelkezik légszennyező forrás működési engedéllyel.

A konkrét területen nincs immisszió mérés, ezért - az uralkodó szélirányra és a telephely elhelyezkedésére tekintettel - a vizsgált környezet levegőminőségét Sarródon mért átlagos levegőszennyezettségi adatokkal jellemezzük. A Sarród monitorállomáson mért immisszió-mérési eredmények alapján a 2020. évi átlagos légszennyezettségek: SO₂: 1,5 µg/m³; NO₂: 5,4 µg/m³ (2019 évi adat); NO_x 6,8 µg/m³ (2019 évi adat); Ózon 47 µg/m³; PM₁₀: 14 µg/m³.

Hatótényezők, hatásfolyamatok ismertetése

A bányászat során a következő levegőminőséget befolyásoló hatótényezők:

- Letakarítás, száraz és vizes kitermelés munkagépekkel
 - Környezeti hatás: por, anyagkibocsátás (kipufogógázok)
 - Hatás időtartama: bányászat időszak
 - Változás jellemzése: légszennyezés a hatásterületen
 - Hatás minősítése: elviselhető
- A termék elszállításakor:
 - Környezeti hatás: anyagkibocsátás (por, kipufogógázok)
 - Hatás időtartama: a termék bányától a célhelyre jutásának idejéig a jármű környezetében
 - Változás jellemzése: légszennyezés a szállítási úton és az útvonal mentén
 - Hatás minősítése: elviselhető, jelentéktelen

A tevékenység valamennyi fázisa a szabadban zajlik, így a szennyezés szempontjából felületi diffúz légszennyező forrásnak minősül. A különböző üzemeltetési mozzanatok során alkalmazott munkagépek diesel es elektromos üzeműek.

Gáznemű anyagok

A bányában alkalmazott munkagépek és a szállítást végző tehergépkocsik gáznemű légszennyezőanyagokat is kibocsátanak.

A számítások alapján a NO₂ vonatkozásában a bányászati tevékenység hatásterülete – 1 órás határértékre vonatkoztatva – a leendő bányaüzemek szélétől 93 m.

Porterhelés

Porkeltéssel a letakarítás és az ásványanyag kitermelése során nem kell számolni, mivel gyakorlatilag földnedves állapotban történik. Szél hatására kiporzás keletkezhet a szárazon történő kitermelés során a kiszáradó bányafal felületének jóvesztésekor. A humusz depóniákon a megfelelő tömörítettség és a felületükön rövid idő alatt megkötődő növényzet következtében nincs huzamosabb idejű kiporzás.

A bánya porterhelés és légköri terjedésének vizsgálata során a kibocsátott összes lebegőpor (TSPM) nagyrészt a kibocsátó forrás közvetlen környezetében kiülepedik.

A bányaművelés befejezése után a kiporzás megszűnik a bányatavas füvesített partvonalú területről.

A bányákat az elérhető legjobb technikának megfelelően működtetik, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.

A kitermelt anyag szállítása esetén megfelelő intézkedéssel (takarás) gondoskodnak, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A légszennyezés hatásterülete a bányatelkek lehatárolását követően, a bányaüzemben légszennyezést okozó munkagépek tehergépjárművek paramétereinek (napi üzemidő, szennyezőanyag kibocsátás) ismeretében, a kiporzási felületek (készletterek, letakarított munkaterületek) kiterjedését követően becsülhető majd meg.

A légszennyezést csökkentő és kizáró intézkedések

A bányászati tevékenység során keletkező por nem mérgező, nem tapad, az eső a növényzetről lesodorja, a termőréteg összetételét károsan nem befolyásolja.

Intézkedések:

- A porképződés megelőzésére- és csökkentésére locsolóautóval szükség szerint portalanítást végeznek a belső szállításra használt részeken és a szállítással igénybe vett földutakon.
- A kitermelt haszonanyagot még földnedves állapotban elszállítatják.
- A bányát, az elérhető legjobb technikának megfelelően működtetik, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
- A kitermelt anyag szállítása esetén megfelelő intézkedéssel (ponyvázás) gondoskodnak arról, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.
- A munkagépek és szállítójárművek felesleges járatását kerülik.

4.4. Zajterhelés

Környezeti állapot

A tervezési terület környezetében zajtól védendő terület a környékbeli települések falusias lakóterületei. A legközelebbi védendő lakóépületek távolsága a tervezési terület határától:

- Veszvény, Fő utca szélső lakóháza (Veszvény 518/3 hrsz) 150 m-re ÉNy-ra;
- Babót, Mátyás király utcai (Babót 294/1 hrsz.) lakóháza 1510 m-re Ny-ra;
- Szárföld Szent László utcai (Szárföld 571 hrsz) lakóháza K-re 340 m-re .

Hatótényezők, hatásfolyamatok ismertetése

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.

(X.29.) Korm. rendelet 2.§ p) szerinti zajtól védendő (védett) területek a település-tervezési terv szerinti:

- pa)* lakó-, üdülő-, vegyes terület,
- pb)* különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetők területei,
- pc)* zöldterület (közkert, közpark),
- pd)* gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el.

A bánya művelése csak a nappali időszakban folytatódik ezért csak a rendelet szerinti nappali, azaz 6-22 időszakban vizsgálandó. Ez érvényes mind a vonzott forgalom, mind a bányaüzemi zajának tekintetében.

A bányászat során a következő hatótényezők azonosíthatók:

- Haszonanyag kitermelése
 - Környezeti hatás: energiakibocsátás (zaj)
 - Hatás időtartama: üzemnapokon (tartós)
 - Hatás jellemzése: zajterhelés a hatásterületen
 - Hatás minősítése: elviselhető
- A termék elszállítása:
 - Környezeti hatás: energiakibocsátás (zaj)
 - Hatás időtartama: a termék bányától a célhelyre jutásának idejéig a jármű környezetében
 - Változás jellemzése: zajterhelés a szállítási úton és az útvonal mentén
 - Hatás minősítése: elviselhető

A zajterhelés hatásterülete a bányatelkek lehatárolását követően, a bányauzemben zajterhelést okozó munkagépek tehergépjárművek paramétereinek (napi üzemidő, zajszint) ismeretében becsülhető majd meg.

A zajterhelést csökkentő és kizáró intézkedések

- A munkaterületen a gépkezelők a munkagépek fülkéjének védelmében dolgoznak, így káros mértékű zajexpozíció nem éri őket.
- Az üzemelő munkagépek 25 [m]-es körzetében tilos tartózkodni!
- A bánya munkaterületét körülvevő védőtöltés zajárnyékolást végez a külső környezet irányában.
- A munkagépek, szállítójárművek felesleges járatását kerülik.

4.5. Élővilágra, épített környezetre, tájra gyakorolt hatás, az ökológiai viszonyokban várható változások

Környezeti állapot

A tervezett bányatelkek területén nagyüzemi módon művelt szántóterületet találunk.

A növényzettípust az Á-NÉR 2007 (Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer) alapján soroltuk be: T1 - Egyéves, nagyüzemi szántóföldi kultúrák. Tavaszi

vagy őszi vetésű egyéves nagyüzemi kultúra, rendszeresen szántott terület, melyen vetésforgó alapján elsősorban gabonanövényeket, kukoricát, repcét termelnek. Vetés után monokultúra alakul ki, mely vegyszerhasználat nélkül és az időjárás függvényében elgyomosodhat.

A Németh-Seregélyes- féle mutató alapján a természetesség: 1, azaz a természetes állapot teljesen leromlott, az eredeti vegetáció nem ismerhető fel, gyakorlatilag csak gyomok és jellegtelen fajok fordulnak elő.

A rendszeres művelés, földmunkák miatt védett növény jelenléte vagy megtelepedése gyakorlatilag kizárt.

Hatótényezők, hatásfolyamatok ismertetése

Letakarítás, kitermelés

- Környezeti hatás: populációk eltűnése, egyedszám-fogyatkozás,

populációk élettevékenységének megzavarása

- Hatás időtartama: végleges
- Hatás jellemzése: művelési ágváltozás, szántóból anyaggyödör
- Hatás minősítése: szubjektív

Felhagyás, rekultiváció

- Környezeti hatás: tó, vizes élőhely kialakulása, populációk egyedszámának

növekedése

- Hatás időtartama: véglegesíthető
- Hatás jellemzése: élőhely változás, bányató
- Hatás minősítése: pozitív, javító.

Hatásterület

A hatásterület a tervezett bányatelkek területe.

4.6. Természetvédelmi területet, Natura 2000 területet érintő hatások, a terület kijelölésének alapjául szolgáló fajokra és élőhelytípusokra gyakorolt hatások alapján

A tervezett bányászat területei védett természeti területet nem érintenek.

A Rábaköz Natura 2000 terület (HUFH20001) határa D-re 1240 m-re húzódik. A bányászati tevékenység természetvédelmi területre, Natura 2000 területre nincs hatással.

A tervezési terület magterületet, ökológiai folyosót, puffer területet nem érint.

4.7. Épített környezetre gyakorolt hatás, az épített környezet védelme

A tervezési területen védetté nyilvánított és nyilvántartott régészeti hely nem található. A bányaterülettel érintett terület tulajdoni lapján régészeti lelőhely bejegyzés nem szerepel. Esetleges régészeti maradványok megtalálása esetén a munkát fel kell függeszteni, a bolygatást az érintett részeken abba kell hagyni. Az előkerült leleteket biztonságba kell helyezni. A régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Az esetről haladéktalanul értesíteni kell a település jegyzőjét.

A környezeti értékelés alapján összefoglalva megállapítható,

- **hogyan a tervezett kavicsbányászati tevékenység nem hat olyan mértékben a természeti értékekre és ezen belül a környezeti elemekre – a földre, a vízre, a levegőre, az élővilágra, az ember által létrehozott antropogén környezetre – hogy az környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi érdeket sértene.**
- **A településrendezési terv módosítása megvalósítása nem jár jelentős környezetre káros hatásokkal, így ezekkel kapcsolatban nem szükséges intézkedések megtétele.**

2022. február 7.

A környezeti értékelést készítette:

Kappel Gizella

okl. bányamérnök, környezetvédelmi szakértő

Melléklet: a tervezési terület földhivatali térképe a jelenlegi és a módosuló szabályozási övezetekkel M = 1 : 5000

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS **KIEGÉSZÍTÉSE**

A BABÓT TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK, VALA- MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Elkészült: 2022. november 23.

A 2022. február 7-én készült „Környezeti értékelés a Babót település helyi építési szabályzatának, valamint településrendezési tervének módosításához.” című anyag véleményeztetése során az GyMS Megyei Kormányhivatal, mint közegészségügyi hatóság hiánypótlásra hívta fel a kérelmezőt, ezért a következőkben kiegészítjük az értékelést:

A bányászati tevékenység helye és kiterjedése

Az eredeti nagyobb kiterjedésű területre tervezett bányászati tevékenység a különböző hatóságok korlátozásai folytán **leszűkült a Babót VIII. – átmeneti törmelékes nyersanyagok bányatelek tervezett területére**, melynek adatai a következők:

A tervezett bányatelek elhelyezkedése:

Győr – Moson – Sopron megye, Babót település 016/25-30 hrsz.

A készletszámítási terület sarokpontjainak EOY koordinátái:

JEL	Y	X	Z
1	503494.78	251043.27	119.57
2	503528.66	251044.31	119.48
3	503544.98	251067.31	119.23
4	503695.76	251085.86	119.01
5	503782.98	251095.98	118.57
6	503795.62	251092.24	118.52
7	503870.48	251100.21	118.54
8	503876.66	251104.72	118.52
9	503994.35	251117.10	118.54
10	504094.11	251129.56	118.71
11	504193.48	251141.80	118.96
12	504208.15	251143.46	118.77
13	504264.60	251149.87	119.05
14	504279.06	251094.25	118.80
15	504295.05	251032.74	119.02
16	504322.44	250926.28	118.60
17	504326.05	250911.88	118.49
18	504334.20	250879.41	119.19
19	504345.34	250835.03	119.21
20	504346.30	250830.90	119.40
21	504303.38	250804.66	119.27

22	504301.36	250803.37	119.26
23	504264.01	250779.54	119.00
24	504140.28	250700.62	118.88
25	504058.14	250648.97	119.03
26	503991.12	250606.83	119.11
27	503882.37	250561.51	119.13
28	503858.97	250551.75	119.00
29	503809.13	250620.40	119.34
30	503766.60	250678.96	119.42
31	503724.35	250737.17	119.51
32	503675.92	250803.88	119.49
33	503653.53	250834.72	119.68
34	503527.69	251008.04	119.78
35	503515.79	251024.43	119.81

A készletszámítási terület	306 859 m ²
Készlet alaplapja	+98,0 mBszf
Készlet fedőlapja	+120,0 mBszf

A tervezett bányatelek földtani jellemzői:

A fekü:

A kutatófúrások az engedélyezett alaplapig nem érték el a földtani feküt, amely várhatóan pleisztocén iszapos homokos agyag.

A nyersanyag:

A nyersanyag változatos településű az egymás melletti fúrásokban teljesen eltérő rétegsort talált. A humusz alatt közvetlenül homok, homokos kavics, kavicsos homok települt. A fúrások nagymértékben eltérő rétegződése miatt határozottal elkülönülő rétegeket nem lehetett kijelölni, ezért a különféle nyersanyagok mennyiségi aránya alapján a teljes nyersanyag kavicsos homok besorolást kapott.

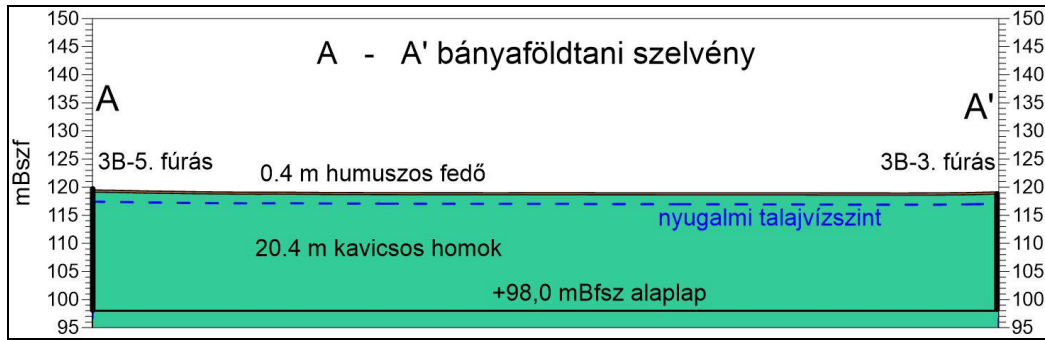
A felső-pleisztocén folyóvízi eredetű kavicsos és homok tartalmú rétegek a felszín közelben drapp színűek, míg a mélyebb rétegekben világosszürkék. A kavicsok jól koptatottak, kerekítettek. Belső meddőt a feltárások nem tártak fel. A kavicsanyag általában apró szemű és zömök alakú.

A mélymedencét meghatározó szerkezeti vonalaknak a felszíni kavicsos homok haszonanyag településében nincsen jelentősége. A homoktelepben vetős szerkezetekkel nem kell számolni.

A nyersanyag változatos egyes részeken az agyag iszaptartalom megközelíti a 30 %-ot, de azt nem éri el.

A kavicsos homok átlagos vastagsága a megkutatott mélységig 20,4m a +98,0 m Bsz alaplap felett.

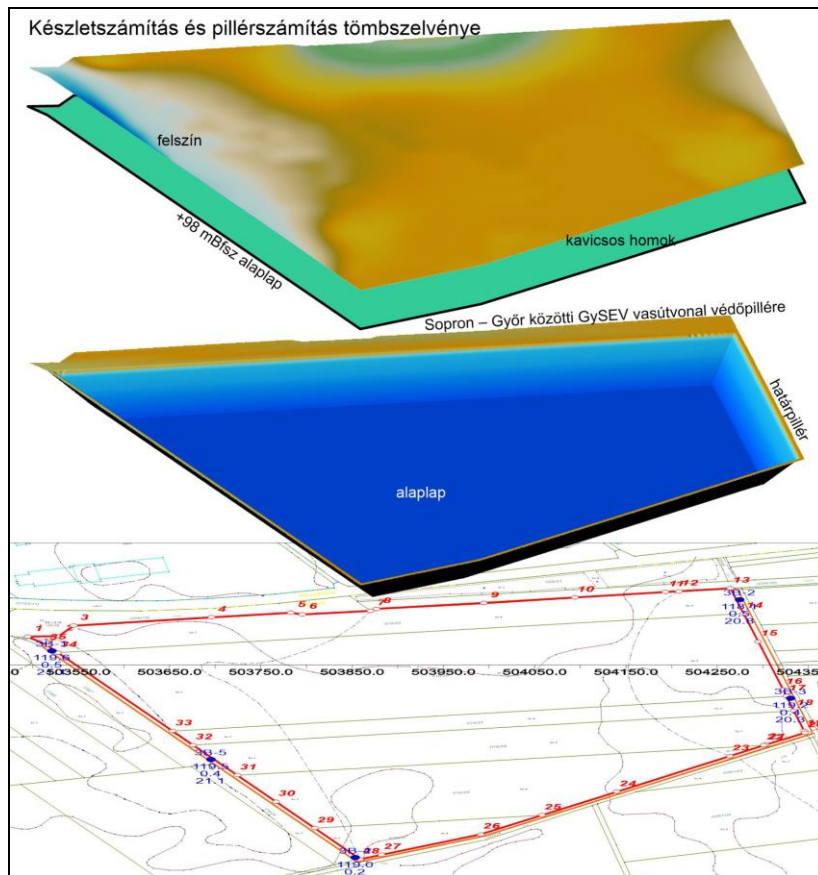
A nyersanyag bányaföldtani szelvénye:



A fedő

A 0,2 – 0,5 m között változó humuszos agyagos fedőréteg alatt helyezkedik el a nyersanyag.

A terület 3D modellje:



A tervezett Babót VIII. - átmeneti törmelékes nyersanyagok bányatelek megállapítással lefedett ingatlanok bányászati igénybevételének várható ütemterve:

2022. év

016/25

2023. év	016/25
2024. év	016/25
2025. év	016/25 - 26
2026. év	016/25 - 26
2027. -2031. év	016/25 - 26
2032. -2036. év	016/25 - 28
2032. -2036. év	016/25 - 29
2037. -2041. év	016/25 - 30
2042. -2046. év	016/25 - 30

A bányászati tevékenység hatásai a felszín alatti vizekre:

A bányászati tevékenység során a haszonanyag kitermelésével üzemi vízfelület alakul ki. A lemélyített 5 fúrás mindegyike talált talajvizet. A fentiek alapján a talajvízből utánpótlódó állandó felszíni víz kialakulása várható.

- Víz alóli kitermelés várható:

- Környezeti hatás: lokális talajvízszint süllyedés nem várható
- Hatás időtartama: tartós (vízszint süllyesztés nem történik a jövővesztéskor)
- Változás jellemzése: állandó felszíni víztest (tó) kialakulása
- Hatás minősítése: elviselhető

- Munkagépeken bekövetkező havária esetén szénhidrogén-elfolyás:

- Környezeti hatás: vízszennyezés
- Hatás időtartama: átmeneti (felhígulásig, kárelhárításig)
- Változás jellemzése: CH felhígulás a vizes közegben
- Hatás minősítése: elviselhető

- Tájrendezés:

- Környezeti hatás: vízfelület kialakulása (bányatótó)
- Hatás időtartama: végleges
- Változás jellemzése: ökoszisztéma (vizes élőhely)
- Hatás minősítése: javító

A felszínalatti víz közvetett módon szennyeződhet a kőzettest és a talaj felől a bányában a gépek meghajtására használt üzemanyagok tartós és utánpótlódó egyhelyben történő elfolyása esetén.

A bányagödör távolhatása a környezetvédelmi engedélyeztetés során kerül pontos meghatározásra.

A bányászati tevékenység hatásai a környezet más elemeire:

A föld, mint környezeti elem igénybevétele a föld felszínét és az ásványi nyersanyagokat, érinti. A bányászat következtében az ásványvagyon csökken, a leművelt (kibányászott) terület pedig tartósan növekszik a bánya élettartama alatt.

A bányászati tevékenységnek normál üzemmenet esetén földtani közegre gyakorolt hatása nincs, elhanyagolható. A környező területeket talajvédelmi szempontból nem veszélyezteti.

A munkagépek váratlan meghibásodása (havária) esetén közvetett módon üzemanyag, fádadt olaj szivároghat a talaj és a kőzettest felszínére. Rendszeres karbantartással ellenőrzéssel, a munkagépekből az olaj és gázolaj hosszú idejű, lassú kiszivárgása megelőzhető, kizárható.

A földtani közeget illegális hulladéklerakás, szemétteszállítás szennyezheti. A bánya megközelítési útján elhelyezett sorompó megnehezíti, visszatartja az illegális szeméttelést.

A bányaművelésnél és a szállításnál keletkező légszennyező anyagok: NO_x, CO, SO₂, szénhidrogének, korom, szálló por, ülepedő por.

A fenti gázok pontos hatásterületei a környezetvédelmi engedélyeztetés során kerülnek pontos meghatározásra.

Zajterhelés hatásterülete:

A bányatelek megállapítási eljárás a környezetvédelmi engedélyeztetéssel párhuzamosan valósul meg. Ezek alapján a zajterhelés pontos hatásterülete a környezetvédelmi határozatban került rögzítésre.

A bányászati tevékenység befejezését mindennemű terhelés megszűnik.

A keletkező kommunális szennyvíz elhelyezését zárt gyűjtőben, konténeres WC telepítésével oldjuk meg, aminek tartalmát időszakonként az arra feljogosított közszolgáltató elszállítja.

A bányaveszélyek ismertetése:

Porártalom- és szilikózisveszély:

A bánya nem porártalom-, és szilikózisveszélyes.

Szálló por a haszonanyag jövesztésekor, a rakodáskor, osztályozáskor, ill. a deponált anyag felületén a szél hatására keletkezhet.

Intézkedések:

- Száraz időszakban a szállítási utakat vízzel nedvesítjük.

- A rakodógép fülkéje porszűrővel kiegészített klímaberendezéssel ellátott, a munkagép ajtaját, ablakát zárt állapotban kell tartani.
- A belső közlekedési utakon a teherjárművek sebességét 5 km/h –ban korlátozzuk.
- évenkénti kötelező üzemorvosi vizsgálat.

Tűzveszély:

A kitermelt ásványi nyersanyag nem éghető, így endogén tűzveszéllyel nem kell számolni.
Exogén tűz keletkezése a munkagépeknél lehetséges, amelynek elhárítására a munkagépek fülkéjében 1-1 db 12 kg-os töltésű hordozható tűzoltókészüléket helyezünk el.

Vízbetörés- és árvízveszély:

A bánya nem vízbetörés veszélyes, és nem árvízveszélyes, az üzemi vízfelszín szintje viszonylag állandó, jelentős változása nem várható.

Kőzetomlás-, kőzethullás-, suvadás veszély:

A haszonanyag kitermelését kotrógép és úszókotró végzi. Ez a fejtési módszer nem jár kőzetomlással.

Üzemi utasításban szabályozzuk a maximális bányafal magasságát és a munkarézsű dőlésszögét, amely utasítást a dolgozóknak oktatjuk és amely az esetleges rézsű suvadás megelőzését szolgálja.

Kőzetomlás veszélyével nem számolunk.

A felelős műszaki vezető rendszeresen ellenőrzi a rézsűszögek alakulását, és csúszás esetén intézkedik.

Sugárveszély:

A bányaüzemben sugárterhelést okozó berendezés nincs.

Zajártalom:

A zajterhelés számításokat a környezetvédelmi fejezet tartalmazza.

Bányakár nem várható.

Összefoglalás

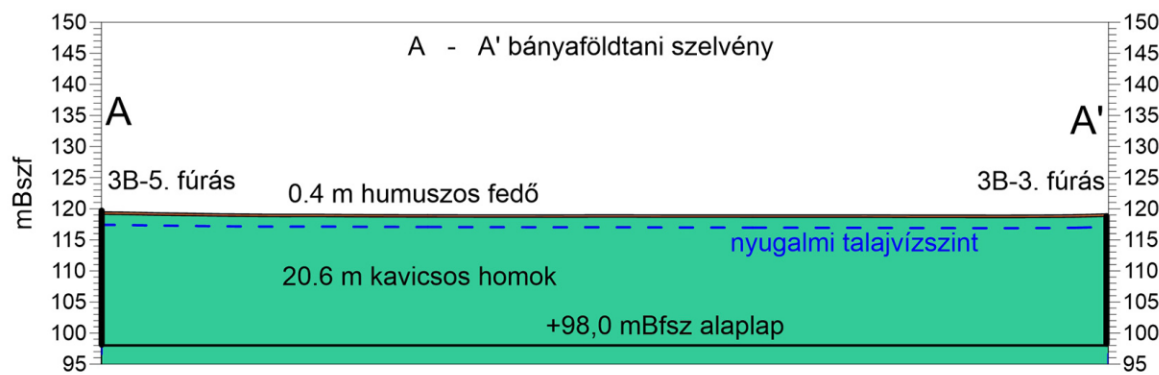
A fentiekben ismertetett területen tervezett tevékenység a felsorolt környezeti hatások szerint az érintett lakosságra és az emberi egészségre nem gyakorol káros hatást sem rövidebb, sem hosszabb távon.

A környezeti értékelést készítette:

Kappel Gizella

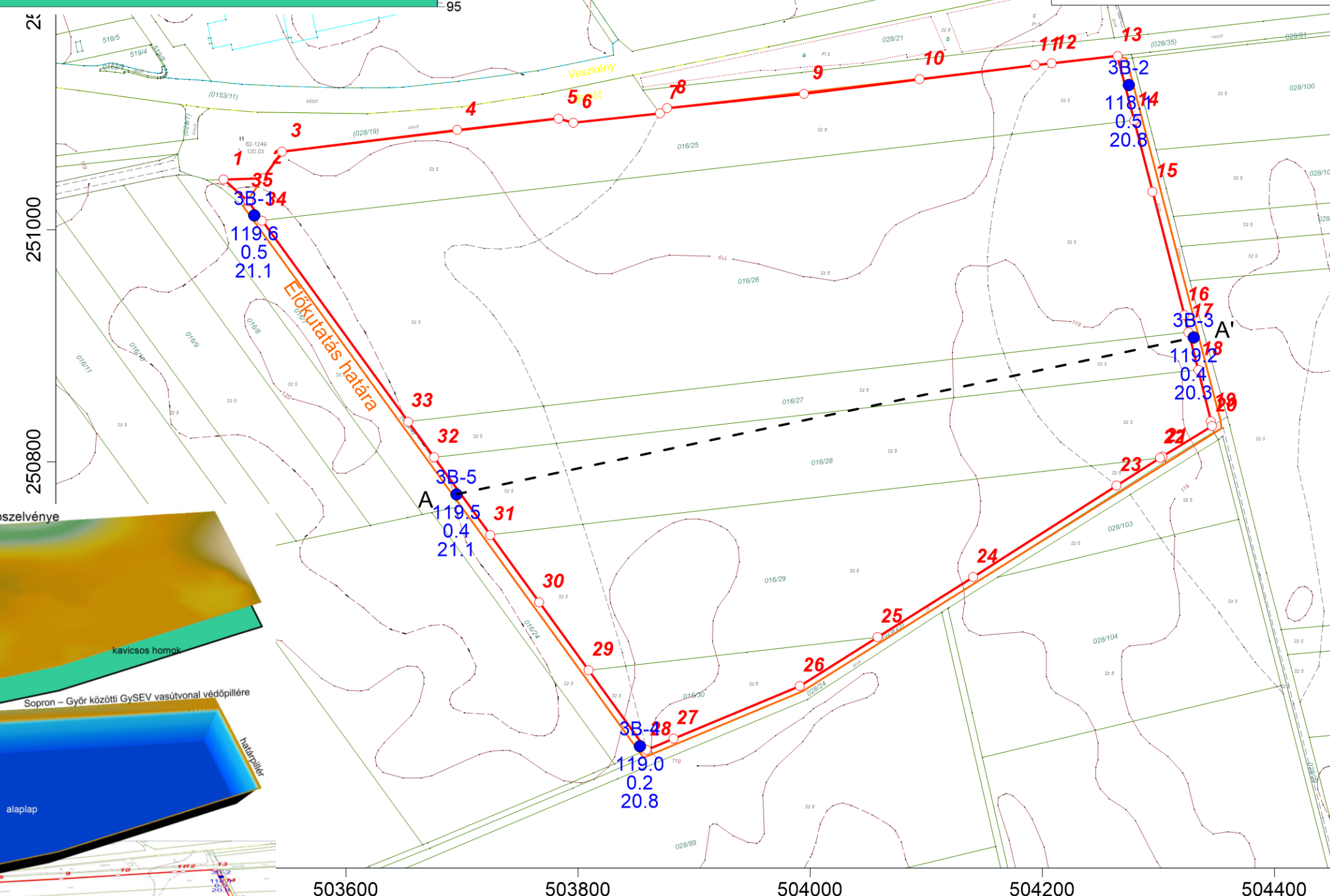
okl. bányamérnök, környezetvédelmi szakértő

Melléklet: a bányatelek térképe



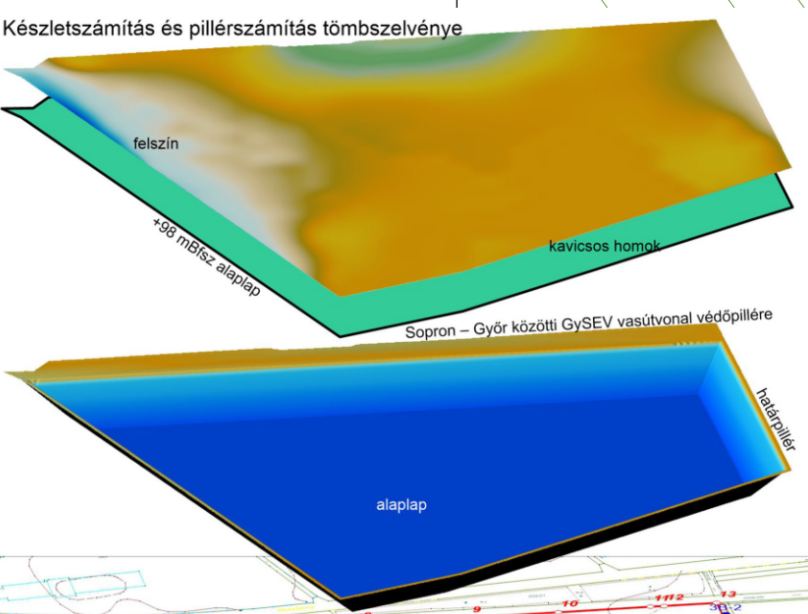
JELMAGYARÁZAT:

- Bányatelek készletszámítási határa
- Fúrás száma, jele
- Fúrás pont magasság [m Bf]
Humuszos fedővastagság [m]
kavicsos homok vastagság a +98 mBfsz. alaplapig [m]
- A - - - - - A' bányaföldtani szelvény vonala



A készletszámítási terület sarokpontjainak EOY koordinátái:

JEL	Y	X	Z
1	503494.78	251043.27	119.48
2	503528.66	251044.31	119.40
3	503544.98	251067.31	119.07
4	503695.76	251085.86	119.01
5	503782.98	251095.98	118.88
6	503795.62	251092.24	118.83
7	503870.48	251100.21	118.68
8	503876.66	251104.72	118.66
9	503994.35	251117.10	118.69
10	504094.11	251129.56	118.92
11	504193.48	251141.80	119.01
12	504208.15	251143.46	119.02
13	504264.60	251149.87	119.07
14	504279.06	251094.25	119.15
15	504295.05	251032.74	119.22
16	504322.44	250926.28	119.21
17	504326.05	250911.88	119.17
18	504334.20	250879.41	119.09
19	504345.34	250835.03	119.07
20	504346.30	250830.90	119.07
21	504303.38	250804.66	118.97
22	504301.36	250803.37	118.97
23	504264.01	250779.54	118.98
24	504140.28	250700.62	119.00
25	504058.14	250648.97	118.99
26	503991.12	250606.83	118.99
27	503882.37	250561.51	119.00
28	503858.97	250551.75	119.00
29	503809.13	250620.40	119.25
30	503766.60	250678.96	119.39
31	503724.35	250737.17	119.44
32	503675.92	250803.88	119.50
33	503653.53	250834.72	119.50
34	503527.69	251008.04	119.58
35	503515.79	251024.43	119.55



Babót VIII. - átmeneti törmelékes nyersanyagok bányatelek megállapítás készletszámítás
 M = 1 : 4 000, EOY vetület, Balti alapszint
 Kutatási és készletszámítási térkép